

ZARZĄDZENIE NR 488/2023
WÓJTA GMINY GĄSAWA

z dnia 22 maja 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i lokale socjalne, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gąsawa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę miesięcznego czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Gąsawa w wysokości 6,30 zł.

§ 2. 1. Stawka czynszu najmu za lokal mieszkalny podlega obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku wystąpienia czynników mających wpływ na wartość użytkową lokalu mieszkalnego.

2. Na obniżenie stawki czynszu najmu określonej w § 1 wpływają następujące czynniki:

- | | | |
|--|---|-----|
| 1) lokal bez centralnego ogrzewania | - | 15% |
| 2) lokal bez łazienki | - | 10% |
| 3) lokal bez instalacji kanalizacyjnej | - | 10% |
| 4) lokal bez instalacji wodociągowej | - | 10% |

3. Łączna suma czynników wpływających na obniżenie wysokości stawki czynszu nie może przekroczyć 35%.

4. Na podwyższenie stawki czynszu najmu określonej w § 1 wpływają następujące czynniki:

- | | | |
|--|---|-----|
| 1) lokal do którego dostarczona jest energia ciepła | - | 10% |
| 2) lokal do którego dostarczona jest ciepła woda | - | 10% |
| 3) lokal znajdujący się w budynku poddanym pracą termomodernizacyjną | - | 10% |

5. Czynniki obniżające lub podwyższające stawkę czynszu nie mają zastosowania do stawki czynszu za lokal socjalny.

§ 3. Ustala się stawkę miesięcznego czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Gąsawa w wysokości 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 4. Podwyższone stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu obowiązywać będą po upływie trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami, podziałów i rozgraniczeń nieruchomości i opłaty adiacenckiej.

§ 6. Traci moc Zarządzenie nr 214/2020 Wójta Gminy Gąsawa z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i lokale socjalne wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gąsawa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gąsawie.