

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ROZALINOWO-PIASTOWO PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Gąsawa  
podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gąsawa**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                              | Pow. nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                         | Cena nieruchomości   | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|
| 1.   | BY1Z/00018329/9<br>działka nr 13/1<br>o pow. 0.0512 ha<br>i działka nr 13/14<br>o pow. 0.0197 ha<br>obręb ewidencyjny<br>Rozalinowo-<br>Piastowo<br>[0017] | 0.0709 ha          | Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w miejscowości Ostrówce 5, gmina Gąsawa, pow. żniński. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane obiektami mieszkalnymi i rekreacyjno-letniskowymi oraz tereny ośrodka wypoczynkowego, zlokalizowanego bezpośrednio przy jeziorze Ostrowieckim. Teren części nieruchomości gruntowej zabudowany jest budynkiem zaadaptowanym z obiektu szkoły podstawowej na cele mieszkalne. Budynek został wybudowany ok. 100 lat temu. Budynek jest piętrowy z poddaszem z możliwością zaadaptowania go na cele użytkowe, częściowo podpiwniczony. Znajduje się w zabudowie wolnostojącej. Pow. zabudowy wynosi 166,80 m <sup>2</sup> Pow. użytkowa budynku 317,70 m <sup>2</sup> , w tym pow. użytkowa parteru 132,80 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa piętra 115,00 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa strychu 16,00 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa piwnic - 53,90 m <sup>2</sup> , wysokość pomieszczeń parteru - 3,50 m, | Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/253/2017 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 26.10.2017 r. przedmiotowa część nieruchomości znajduje się z terenie zabudowy rekreacyjno-mieszkalnej. | Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu. | <b>503.100,00 zł</b> | Przetarg ustny nieograniczony           |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>wysokość pomieszczeń piętra - 3,05 m. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną podłączoną do szamba. Ogrzewanie z instalacji c.o. podłączonej do pieca węglowego, znajdującego się w piwnicy budynku oraz dodatkowo w niektórych pomieszczeniach piecowe.</p> <p>Konstrukcja budynku: fundamenty kamienne, ściany nadziemna zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną, stolarka okienna i drzwiowa drewniana i PCV. Budynek jest niezamieszkały i w stanie technicznym średnim.</p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12.08.2022 r. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 01.07.2022 r. do dnia 22.07.2022 r. Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 3036239 lub 604447263.