

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 65, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), oraz w zw. z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839), po rozpoznaniu wniosku [REDAKTOWANE], zamieszkałego [REDAKTOWANE] działający przez pełnomocnika – firmę EKOTER ochrona środowiska Michał Schmidt z siedzibą przy ul. K. Libelta 5/1, 85-080 Bydgoszcz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr ew. 146/26 obręb Gąsawa, gmina Gąsawa i po zasięgnięciu opinii:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie znak NNZ.9022.26.33.2022 z dnia 23 marca 2022 r.,
2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak WOO.4220.204.2022.MSD.2 z dnia 8 marca 2022 r. oraz
3. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, znak BD.ZZŚ.1.435.76.2022.GW z dnia 11 marca 2022 r.

postanawiam

- I. stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **„budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr ew. 146/26 obręb Gąsawa, gmina Gąsawa”**
- II. Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien obejmować zagadnienia, o których mowa w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich.
- III. Zgodnie z art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wskazuję zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować

przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy poprzez zawarcie w raporcie:

1. Wskazanie powierzchni planowanej zabudowy w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Należy uwzględnić całą powierzchnię podlegającą stałemu lub tymczasowemu przekształceniu w wyniku realizacji inwestycji.
2. Przeanalizowanie dodatkowej kwalifikacji w kontekście § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. a, tj.: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.
3. Ocenę zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami ustanowionymi w:
 - a) uchwale nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r., poz. 4856) względem gatunków chronionych i ich siedlisk, wynikającymi z art. 51, 52 i 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), b) art. 51 i 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody względem gatunków chronionych i ich siedlisk.
4. Ocenę wpływu i skutków realizacji zamierzenia na:
 - a) Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich,
 - b) gatunki zwierząt (w szczególności objęte ochroną) i ich siedliska bytowania, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji, w tym związane z terenem przewidywanego zajęcia,
 - c) gatunki roślin oraz siedliska przyrodnicze, pozostające w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia,
 - d) szlaki migracji zwierząt, pozostające w zasięgu oddziaływania zamierzenia, w tym szlaki wędrówki płazów i ssaków,
 - e) krajobraz,
 - f) bioróżnorodność.
5. Analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na: formy ochrony przyrody, gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, a także szlaki migracji zwierząt pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji.
6. Wskazań co do potrzeby zastosowania działań minimalizujących i kompensujących względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego, pozostających w zasięgu oddziaływania realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz z podaniem ich zakresu, lokalizacji oraz terminu wykonania.

7. Analizy potencjalnych zagrożeń powstania szkody w środowisku, na etapie realizacji oraz eksploatacji zadania, a także omówienie postępowania na wypadek wykrycia ewentualnego zagrożenia.
8. Opis metod zagospodarowania powstałych odpadów wraz ze wskazaniem ich ilości.
9. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a) analizy oddziaływania na powietrze atmosferyczne, z uwzględnieniem emisji zorganizowanej i niezorganizowanej substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego charakterystycznych dla tego typu inwestycji wraz z rozwiązaniami chroniącymi środowisko na etapie jej budowy i eksploatacji,
 - b) omówienia oddziaływania zamierzenia związanego ze zmianami klimatu (mitygacja – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do tych zmian), na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego.
10. W zakresie emisji hałasu:
 - a) analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na klimat akustyczny terenów objętych planowanym przedsięwzięciem oraz terenów znajdujących się w obszarze jego oddziaływania.
11. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
 - a) informacji na temat maksymalnej głębokości planowanych wykopów na etapie realizacji zamierzenia oraz ich ewentualnego odwodnienia,
 - b) omówienia wpływu ewentualnego odwodnienia terenu i sposobu postępowania z wodami opadowymi oraz roztopowymi (etap realizacji i eksploatacji) na stosunki gruntowo-wodne okolicy,
 - c) odniesienie się do możliwości zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych na skutek posadowienia planowanych budynków, na przedmiotowym obszarze oraz poza obszarem inwestycji,
 - d) oceny wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na jednolite części wód, w ramach której należy m.in. zidentyfikować stan JCW oraz określić zakres potencjalnych zmian jakości wód i stosunków wodnych.

Powyższe oceny i analizy należy przeprowadzić zarówno dla fazy przygotowania jak i eksploatacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem oddziaływań skumulowanych pochodzących od przedsięwzięć sąsiadujących, również planowanych do realizacji

IV. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazuję następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska:

1. W zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz jednolitych części wód należy:
 - 1) Wskazać usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które zamierzenie mogłoby oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 i ew. 61

ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) w kontekście art. 81 ust. 3 uouioś.

2) Wskazać oraz uzasadnić, czy i w jaki sposób przedsięwzięcie będzie oddziaływać na ww. cele.

3) Określić wpływ planowanego zadania na warunki hydrogeologiczne analizowanego terenu oraz gruntów sąsiadujących.

2. W zakresie gospodarki odpadami:

1) Podać rodzaj i szacowane ilości odpadów (według ich kodu), powstające na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych oraz eksploatacji zadania.

2) Wskazać sposób (np. kontener, pojemnik itp.) oraz miejsce ich magazynowania, wraz z określeniem zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko (np. szczelne podłoże, inne zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi, niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów itp.).

3) Określić sposób dalszego postępowania z wytworzonymi odpadami.

3. W zakresie ochrony przyrody:

1) Przeprowadzić badania terenowe w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych. Metody oraz terminy badań należy dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ. Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w okresie zgodnym z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

UZASADNIENIE

Dnia 27 stycznia 2022 r. Wnioskodawca [REDAKTOWANE] zamieszkały [REDAKTOWANE] działający przez pełnomocnika – firmę EKOTER ochrona środowiska Michał Schmidt z siedzibą przy ul. K. Libelta 5/1, 85-080 Bydgoszcz, w imieniu której sprawę prowadzi Pan Michał Schmidt wystąpił do Wójta Gminy Gąsawa z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr ew. 146/26 obręb Gąsawa, gmina Gąsawa”.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikowane jest jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody,

o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” i posiada status przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art. 59 ust. 1 pkt 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli ten obowiązek został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b, organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Biorąc pod uwagę rodzaj oraz lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy Wójt Gminy Gąsawa.

Dnia 21 lutego 2022 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania na wniosek Inwestora w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Gąsawa pismami z dnia 21 lutego 2020 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w razie stwierdzenia takiej konieczności o wskazanie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żninie pismem znak: NNZ.9022.26.33.2022 z dnia 23 marca 2022 r. wyraził opinię, iż po zapoznaniu się z charakterystyką zamierzenia zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) dla przedmiotowego planowanego działania nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy po zapoznaniu się z ustaleniami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wydał postanowienie znak WOO.4220.204.2022.MSD.2 z dnia 8 marca 2022 r. iż dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie 9 budynków

mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr ew. 146/26 obręb Gąsawa, gmina Gąsawa" istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu pismem znak BD.RZŚ.435.76.2022.GW z dnia 11 marca 2022 r. wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem inwestycji pod nazwą „budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr ew. 146/26 obręb Gąsawa, gmina Gąsawa” polegać będzie na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną dojazdową do przedmiotowych budynków na terenie działki o nr ew. 146/26 obręb Gąsawa, gmina Gąsawa, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie. Każdy z budynków zostanie wykonany jako 3 kondygnacyjny (dwie nadziemne i jedna podziemna), o powierzchni do ok. 120 m² i wysokości do 10 m. Budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej murowanej i zostaną wyposażone w instalacje: wodociągową (zaopatrzenie odbywać się będzie za pomocą przyłącza do sieci wodociągowej), kanalizacji sanitarnej (odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej), cyrkulacji wody ciepłej i zimnej, centralnego ogrzewania za pomocą indywidualnych źródeł ciepła oraz instalację elektryczną.

Inwestycja zrealizowana zostanie na działce nr ew. 146/26 w miejscowości Gąsawa, gmina Gąsawa. Powierzchnia działki wynosi 0,8993 ha. Zakłada się, że powierzchnia zabudowy tj. powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane wynosić będzie ok. 1 080 m² (0,108 ha). Na terenie działki, na której planowana jest inwestycja, brak jest obiektów budowlanych, drzew i krzewów a jej sąsiedztwo stanowią głównie grunty orne III i IV klasy bonitacyjnej a także zabudowa mieszkaniowa. Inwestycja położona jest w obszarze o typowo rolniczym charakterze z zabudową zagrodową.

Z uwagi na fakt, iż za faktyczne zagospodarowanie poszczególnych posesji odpowiedzialne będą osoby indywidualne bądź Inwestor, uzależnione będzie ono od indywidualnych preferencji ich właścicieli, dlatego też nie ma możliwości precyzyjnego wskazania powierzchni, która będzie podlegać utwardzeniu. Biorąc pod uwagę przyjętą praktykę w sposobie zagospodarowania nieruchomości z budownictwem jednorodzinym, przewiduje się, że zorganizowana zieleń będzie stanowić część powierzchni działki.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; obszary przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej. Przedmiotowy teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej W.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich ustanowionych w uchwale nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, wprowadzającej m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55), zakaz ten „nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu”. Dlatego w nawiązaniu do powyższego Wójt gminy Gąsawa stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na obszarze przedsięwzięcia nie można wykluczyć występowania gatunków chronionych, ze względu na usytuowanie terenu inwestycji w sąsiedztwie jeziora Gąsawskiego, a także położenia w odległości 160 m na zachód Jeziora Świętego i 250 m na północ Jeziora Godawskiego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana zostanie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z powyższym, konieczne jest przygotowanie raportu oddziaływania na środowisko zawierającego wyniki i analizy, pozwalające na ocenę stanu lokalnych zasobów cennych gatunków i siedlisk przyrodniczych, których rozpoznanie powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych. Sporządzony raport powinien odnosić się w szczególności do oceny wpływu na przyrodę oraz walory krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Eksploatacja budynków mieszkalnych związana będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza wynikającą z zastosowania indywidualnych systemów ogrzewania. W związku z tym, w raporcie należy przeprowadzić analizę oddziaływania zamierzenia na powietrze atmosferyczne.

Jak podano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Realizacja zadania niesie za sobą możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, dlatego raport powinien określić usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które mogłoby ono oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 i 61 ww. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Art. 81 ust. 3 uouioś zobowiązuje organ wydający decyzję środowiskową do odmowy wydania zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 68 pkt 1, 3 i 4 tej ustawy.

Niezbędne jest również podanie podstawowych informacji na temat warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu, w tym warstw wodonośnych i ich izolacji w miejscu realizacji zadania, a także przedstawienie planowanych rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, w tym podanie źródła zaopatrzenia w wodę oraz sposobu postępowania ze ściekami bytowymi i wodami opadowymi oraz roztopowymi.

Ponadto, w raporcie należy określić sposoby zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Raport winien zawierać również informacje na temat rodzaju powstałych odpadów, sposobów oraz miejsc ich magazynowania, wraz z określeniem zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko, a także określać sposób dalszego postępowania z nimi.

W raporcie należy przeprowadzić analizę oddziaływań skumulowanych, która powinna obejmować wszystkie oddziaływania generowane przez przedsięwzięcie w połączeniu z oddziaływaniami tego samego typu, pochodzącymi od wszystkich sąsiadujących z nim przedsięwzięć. Prognozując oddziaływania skumulowane należy brać pod uwagę zarówno fazę eksploatacji, jak i budowy. W przypadku braku występowania oddziaływań skumulowanych dla poszczególnych typów oddziaływań, fakt ten powinien być każdorazowo opisany w raporcie wraz z uzasadnieniem.

Na etapie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko konieczne jest ustalenie, czy realizacja inwestycji będzie przebiegała według wariantu najkorzystniejszego zarówno dla Inwestora, jak i dla wszystkich właścicieli sąsiednich nieruchomości. Należy przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych (analiza ta winna stanowić obligatoryjny element raportu), a także uwzględnić w jaki sposób Inwestor zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym.

Reasumując, biorąc pod uwagę przede wszystkim charakter i rodzaj oraz skalę inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), oraz z uwagi na możliwy istotnie negatywny wpływ inwestycji w zakresie ochrony przyrody, stwierdzono konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania w oparciu o raport oddziaływania na środowisku w pełnym zakresie. Należy przeanalizować skutki realizacji inwestycji w świetle obowiązujących norm prawnych oraz ustalić szczegółowe warunki jej realizacji i eksploatacji.

Jednocześnie biorąc pod uwagę usytuowanie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 68 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazano na powyższy zakres raportu.

Analiza wskazanych szczegółowych aspektów, a także przedstawienie działań minimalizujących ewentualne negatywne skutki pozwoli na rzetelną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na elementy środowiska.

W związku z powyższym, mając na względzie rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, jego możliwe oddziaływanie na środowisko, planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji a także przytoczone opinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu oraz Państwowej Powiatowej Inspekcji Sanitarnej w Żninie, orzekam jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

1. W związku z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie.
2. Zgodnie z art. 141 ust. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) zażalenia wnosi się w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia stronie.

Otrzymują:

1. EKOTER ochrona środowiska Michał Schmidt
ul. K. Libelta 5/1
85-080 Bydgoszcz
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
3. a/a MJ