

ZARZĄDZENIE NR 358/2022
WÓJTA GMINY GĄSAWA

z dnia 19 maja 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego, położonego w Pniewach 4

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) oraz Uchwały Nr IX/68/2015 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 30.06.2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Pniewach i udzielenie bonifikaty, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny ozn. nr 5 o pow. użytkowej 31,88 m², znajdujący się na poddaszu budynku mieszkalnego w Pniewach 4 wraz z ułamkowym udziałem w wysokości 3188/54558 części w prawie własności gruntu i takim samym udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, posadowionych na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 25/4 o pow. 0.4700 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewy, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00013092/3, będący własnością Gminy Gąsawa na rzecz najemcy.

2. Cenę sprzedaż lokalu mieszkalnego, ozn. nr 5 wraz z udziałem we współwłasności gruntu po zastosowaniu 90% bonifikaty ustala się w wysokości 3.720,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące siedemset dwadzieścia 00/100).

§ 2. Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłaty sądowej ponosi Nabywca.

§ 3. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami, podziałów i rozgraniczeń nieruchomości i opłaty adiacenckiej.

§ 5. Zarządzenie chodzi w życie z dniem podjęcia.