

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej wraz z zabudowaniami, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek 13/1 o pow. 0.0512 ha i nr 13/14 o pow. 0.0197 ha w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo.

Na działce nr 13/1, znajduje się budynek, który dotychczas użytkowany był jako budynek mieszkalny (dawniej szkoła podstawowa). Obecnie budynek jest pustostanem, niezagospodarowanym, co powoduje jego niszczenie. Do działki na, której znajduje się budynek przylega nieruchomości gruntowa ozn. nr 13/14 o pow. 0.0197 ha. Grunt działki stanowią tereny mieszkaniowe B.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Cena nieruchomości ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy, określający jej wartość rynkową, a także w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, jak również umożliwi zagospodarowanie budynku.

Zgodnie z powołaną ustawą z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy należy do właściwości rady.

Biorąc pod uwagę powyższe Wójt Gminy Gąsawa przedkłada Radzie Gminy w Gąsawie projekt niniejszej uchwały zezwalającej na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy w Gąsawie

Mariusz Kazik