

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM OĆWIEKA, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Wójt Gminy Gąsawa** podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gąsawa

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	BY1Z/00013310/8 działka nr 4/126 obręb ewidencyjny Oćwieka [0015]	0.1112 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się w miejscowości Oćwieka w strefie bezpośredniej przyległej do jeziora Oćwieckiego w bliskiej odległości od ogólnodostępnej plaży z pomostem. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Grunt działki stanowią grunty orne RVI. Teren działki jest nachylony w kierunku jeziora, z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami o nawierzchni gruntowo-trawiastej, porośniętej drzewostanem. Działka nie posiada przyłączy. W drogach dojazdowych i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach bieżą sieci: energetyczna i wodociągowa. Dojazd do działki jest możliwy od strony działek drogowych nr 4/39 i 4/129. Działka sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i obiektami rekreacyjno-lotniskowymi.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa z dnia 03.12.2021 r. nr IRG.6830.84.2021 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.	103.300,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20.04.2022 r. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 09.03.2022 r. do dnia 30.03.2022 r. Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokoń nr 7) tel. 52 30 36 239 lub 604447263.