

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Wójt Gminy Gąsawa** podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Gąsawa

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	BY1Z/00018335/4 działka nr 322/1 obręb ewidencyjny Szelejewo [0019]	0.0637 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się w miejscowości Szelejewo. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Grunt działki stanowią grunty orne RIIIa. Teren działki jest płaski o nawierzchni gruntowo-trawiastej. Działka nie posiada przyłączy. W drogach dojazdowych i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do działki jest możliwy od strony działki nr 115, będącej częścią drogi powiatowej nr 2338C o nawierzchni asfaltowej, oświetlonej.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa z dnia 31.07.2020 r. nr IRG.6830.33.2020 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.	39.900,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony

2.	BY1Z/00018335/4 działka nr 322/3 obręb ewidencyjny Szelejewo [0019]	0.0600 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się w miejscowości Szelejewo. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Grunt działki stanowią grunty orne RIIIa. Teren działki jest płaski o nawierzchni gruntowo-trawiastej. Działka nie posiada przyłączy. W drogach dojazdowych i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do działki jest możliwy od strony działki nr 115, będącej częścią drogi powiatowej nr 2338C o nawierzchni asfaltowej, oświetlonej.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa z dnia 31.07.2020 r. nr IRG.6830.33.2020 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.	37.600,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony
3.	BY1Z/00018335/4 działka nr 322/3 obręb ewidencyjny Szelejewo [0019]	0.0600 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się w miejscowości Szelejewo. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Grunt działki stanowią grunty orne RIIIa. Teren działki jest płaski o nawierzchni gruntowo-trawiastej. Działka nie posiada przyłączy. W drogach dojazdowych i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do działki jest możliwy od strony działki nr 115, będącej częścią drogi powiatowej nr 2338C o nawierzchni asfaltowej, oświetlonej.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa z dnia 31.07.2020 r. nr IRG.6830.33.2020 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.	37.600,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 19.04.2022 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 08.03.2022 r. do dnia 29.03.2022 r. Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239 lub 604447263.