

Uzasadnienie

Wymieniony w uchwale lokal jest własnością Gminy Gąsawa. Lokal został nabyty na własność Gminy Gąsawa na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Żninie I Wydział Cywilny o stwierdzenie nabycia spadku. Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z jednego pokoju o powierzchni użytkowej 12,00 m².

W budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajduje się 7 lokali mieszkalnych, w tym 1 lokal stanowiący własność Gminy Gąsawa. Pozostałe lokale mieszkalne stanowią własność osób fizycznych.

Wchodzące w skład lokalu pomieszczenie znajduje się w stanie technicznym do remontu (brak instalacji kanalizacyjnej, łazienki, kuchni i systemu ogrzewania) i najkorzystniejszą formą zagospodarowania tego lokalu jest sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i działki gruntu ozn. nr 230/14 o pow. 0,0656 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gąsawa, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00020367/4.

W wyniku sprzedaży lokalu mieszkalnego ozn. nr 5 zmniejszą się udziały Gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.

W związku, z powyższym Wójt Gminy Gąsawa przedkłada projekt Uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kazik