

Uzasadnienie

Wójt Gminy Gąsawa zwraca się do Rady Gminy w Gąsawie o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat części nieruchomości, położonej w Gąsawie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 157/7 o pow. 0,0005 ha, z dotychczasowym dzierżawcą InPost Paczkomaty Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie z przeznaczeniem pod lokalizację jednego modułu Automatu do sprzedaży usług pocztowych (paczkomat).

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy nieprzerwalnie od 2018 r. Aktualna umowa wygasa z dniem 01.07.2021 r.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów dzierżawy na okres 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy (wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym, w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jest konieczne uzyskanie zgody Rady Gminy w Gąsawie wyrażonej w drodze uchwały na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kazik