



OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

1. Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego budynku hali sportowej zlokalizowanego w Gąsawie na działkach nr 167, 168, 169, 170, 171 w związku z planowanym remontem danego budynku.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Inwentaryzacja budowlana;
- Oględziny, i pomiary w terenie;

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690, zm.: Dz.U. z 2003 r., Nr 33, poz. 270; Dz.U. z 2004 r., Nr 109, poz. 1156) § 206. 2. 2. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

3. Opis ogólny

Analizowanym budynek pełni funkcję obiektu sportu i rekreacji - hala sportowa wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi - szatnie, toalety, magazyny, pomieszczenia nauczycieli, pomieszczenia sanitarne, korytarze, siłownia, sauna. Jest to obiekt o prostej formie architektonicznej, murowany w technologii tradycyjnej częściowo 1-kondygnacyjny - hala sportowa oraz częściowo 2-kondygnacyjny - pomieszczenia od strony głównego wejścia do szkoły. Obiekt jest niepodpiwniczony i przekryty dachem dwuspadowym płaskim.

4. Opis konstrukcji obiektu – stan istniejący

Fundamenty i posadowienie:

Posadowienie obiektu poniżej głębokości przemarzania na gruncie rodzimym. Fundamenty żelbetowe. Stan konstrukcji fundamentów dobry.

Ściany:

Ściany nośne wykonane są z bloczków betonu komórkowego. Ściany działowe murowane z bloczków betonu komórkowego. Stwierdzono występowanie spękań w strefie przypodporowej belek monolitycznych żelbetowych - nadproży okiennych mogących świadczyć o występowaniu znacznych sił ścinających w elemencie. Zaleca się zamurować otwory okienne dolne lub wzmocnić istniejące nadproża poprzez zastosowanie kształtowników stalowych o odpowiedniej wytrzymałości.



Biurow Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG**

– Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel. / fax 52 552-46-30, 600-500-262 e-mail: biuro@dwg.com.pl





Biurowo Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG**

– Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel. / fax 52 552-46-30, 600-500-262 e-mail: biuro@dwg.com.pl

Dach:

Konstrukcję dachu stanowi stropodach oparty na zewnętrznych ścianach nośnych. Dach dwuspadowy pokryty papą oraz blachą trapezową. Pokrycie dachu w dobrym stanie.

Instalacje:

W budynku znajdują się następujące instalacje:

- elektryczne
- wodociągowa
- C.O.
- kanalizacyjna.

5. Wnioski i zalecenia

Po dokonaniu oględzin poszczególnych elementów budynku stwierdzam, że stan techniczny budynku określić można jako dobry.

W związku z występowaniem spękań w strefie przypodporowej belek monolitycznych żelbetowych - nadproży okiennych zaleca się zamurować otwory okienne dolne. Budynek nadaje się do przeprowadzenia planowanej inwestycji.

projektant

mgr inż. Marcin Zwierzykowski

upr. KUP/0081/POOK/07
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

.....