

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

PROJEKT BUDOWLANY

Zagospodarowanie plaży gminnej w Gąsawie na działce
ewid. 2 położonej w miejscowości Gąsawa

Kategoria obiektu V, VIII

STADIUM:
PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR :
Gmina Gąsawa,
ul. Żnińska 8
88-410 Gąsawa

PROJEKTANT :

Główny projektant:

mgr inż. arch. Michał Oleksyn upr. WP-OIA/OKK/UpB/24/2009

mgr inż. Marcin Gzielo upr. WKP/0181/PWOK/05

mgr inż. Adam Rajkowski upr. WKP/0188/PWOE/09



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

OSA biuro projektowe sp. z o.o.

Ul. Wspólna 23/3, 61-479 Poznań

e-mail: biuro@projectosa.pl

I Część opisowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. WIADOMOŚCI WSTĘPNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dotyczący zadania inwestycyjnego pn:

Zagospodarowanie plaży gminnej w Gąsawie na działce ewid. 2 położonej w miejscowości Gąsawa

- * Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- * Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- * Decyzja o warunkach zabudowy
- * Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- * Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- * Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
- * Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- * Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- * Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej
- * Inne właściwe przepisy

1.2. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- * Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- * Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego
- * Wizje lokalne

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt budowlany

1.4. INWESTOR

Gmina Gąsawa,
ul. Żnińska 8
88-410 Gąsawa

2. LOKALIZACJA

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie stanowiącym działki przyległej do Jeziora Gąsawskiego. Inwestycja będzie realizowana na działce ewid. nr 2 w Gąsawie. Działka jest własnością Gminy Gąsawa.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Teren pod planowaną inwestycję ma charakter sportowo-rekreacyjny- są tu wydzielone ciągi piesze, zabudowa związana z obsługą turystyczną, mała architektura.

Dla działki nr 2 została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego nr IRG.6733.1.2017.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach realizacji budowy przewiduje się wykonanie następujących elementów projektu zagospodarowania terenu:

PROJEKTOWANE:

INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA Z PODŁĄCZENIEM SCENY ORAZ SŁUPAMI OŚWIETLENIOWYMI
- 29 szt.

SCENA Z ZADASZENIEM

- wymiar 9x5,2 m
- pow. zabudowy 41m²

POMOST STAŁY- UJĘTY W RAMACH ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

- wymiar 25x2,5 m
- pow. zabudowy 62,5m²

PLAŻA

- usunięcie zieleni
- wykończenie piasek gr. 40 cm

REMONT BUDYNKU

- wymiana poszycia dachu

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

DRZEWA I KRZEWY
PRZEWIDZIANE DO USUNIĘCIA

ELEMENTY DO USUNIĘCIA:

SŁUP OŚWIETLENIOWY

- 1 szt.

4.3. WARUNKI REGULACJI MIEJSCOWYCH

Dla działki nr 2 została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego nr IRG.6733.1.2017

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Budowa drewnianej zadaszonej sceny:

- powierzchnia zabudowy do 50m²- warunek spełniony powierzchnia zabudowy wyniesie 38,87m²
- szerokość elewacji frontowej do 10m- warunek spełniony projektowana scena od frontu ma 9m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu do 20m²- warunek spełniony maksymalna wysokość wynosi poniżej 5m
- wysokość od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do głównej kalenicy dachu do 20m- warunek spełniony maksymalna wysokość wynosi poniżej 5m
- geometria dachu- dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy lub kopuła o kącie nachylenia połaci do 45°- warunek spełniony dach jednospadowy o kącie nachylenia 11°

Teren inwestycji nie leży na terenach objętych ochroną konserwatorską.

Inwestycja nie należy do mogących pogorszyć stan zdrowia ludzi i nie wpływa ujemnie na stan środowiska. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jezior Żnińskich”

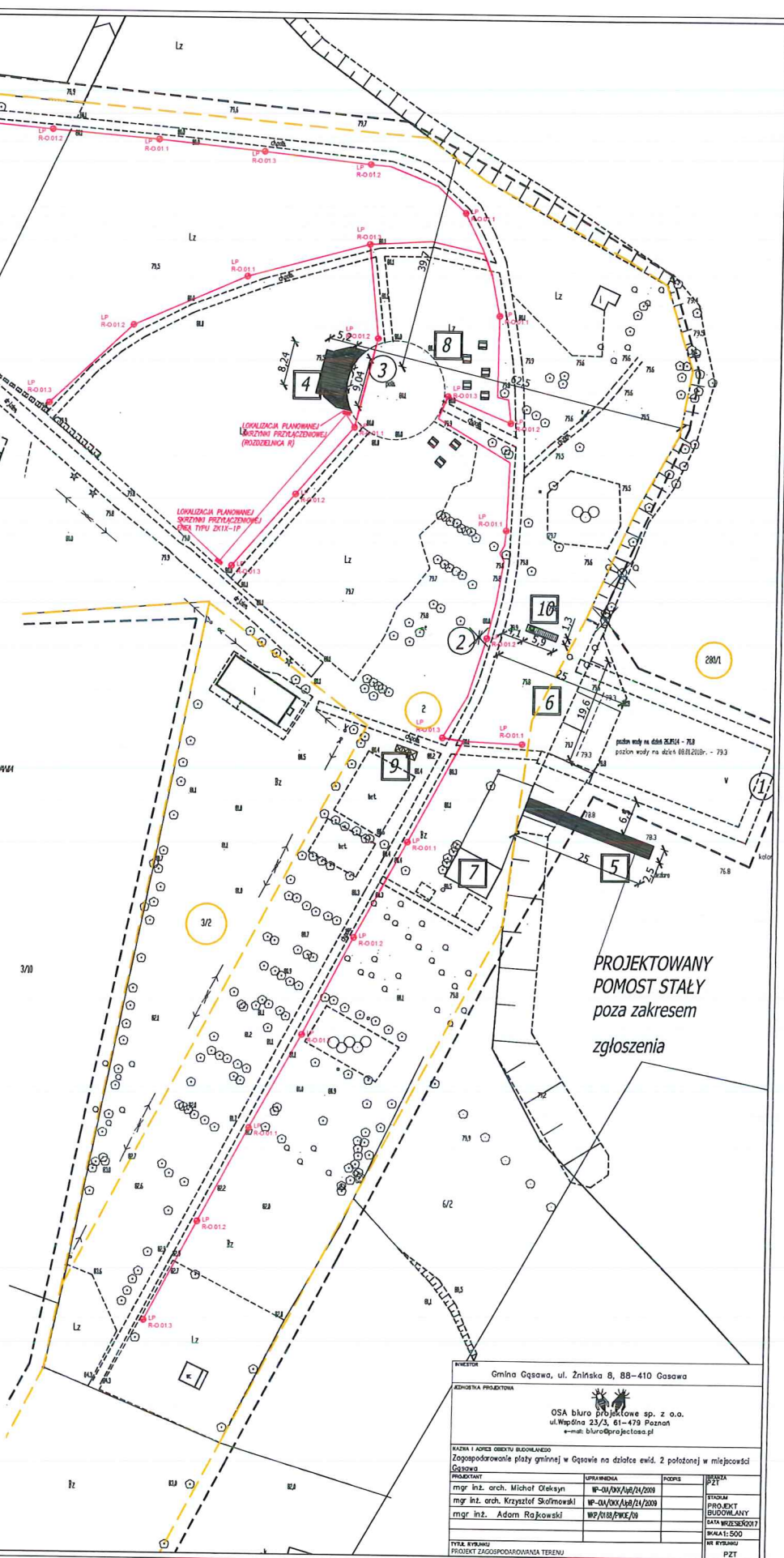
4.4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA


Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się na działkach objętych wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, w zakresie inwestycji przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Obszar oddziaływania nie wykracza poza działkę nr 2.

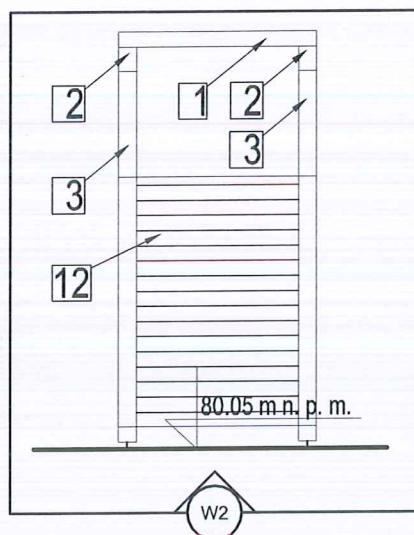
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWALNY

LEGENDA :

- GRANICA DZIAŁKI
- NUMER DZIAŁKI
- 1 POMOST STAŁY ISTNIEJĄCY
- 2 SŁUP OŚWIELENIOWY DO USUNIĘCIA - 1 szt.
- 3 NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ - 5 m²
- PROJEKTOWANE:
- + SŁUPY OŚWIELENIOWE - 29 szt.
- 4 SCENA Z ZADASZENIEM - wymiar 9x5,2 m - pow. zabudowy 41m²
- 5 POMOST STAŁY - ŁĄCZY W RAMACH OGRZEWANEGO OPRACOWNIA - wymiar 25x2,5 m - pow. zabudowy 62,5m²
- 6 PLAZA - usunięcie zieleni - wykonczenie płasek gr. 40 cm
- 7 REMONT BUDYNKU - wymiana poszycia dachu i ścian zewnętrznych
- 8 STOŁY PIKNIKOWE 8szt.
- 9 MIEJSCE NA PRZENIŚNIE SANITARIATY jeden z sanitariatów dostosowany dla osób niepełnosprawnych
- 10 PRZEBIERALNIE
- X DRZEWIA I KRZEWY PRZEWIDZIANE DO USUNIĘCIA w ramach odrębnego postępowania
- Projektowane utwardzenie przy projektowanej scenie kostka betonowa gr. 6cm
- Projektowane trasy instalacji elektroenergetycznych



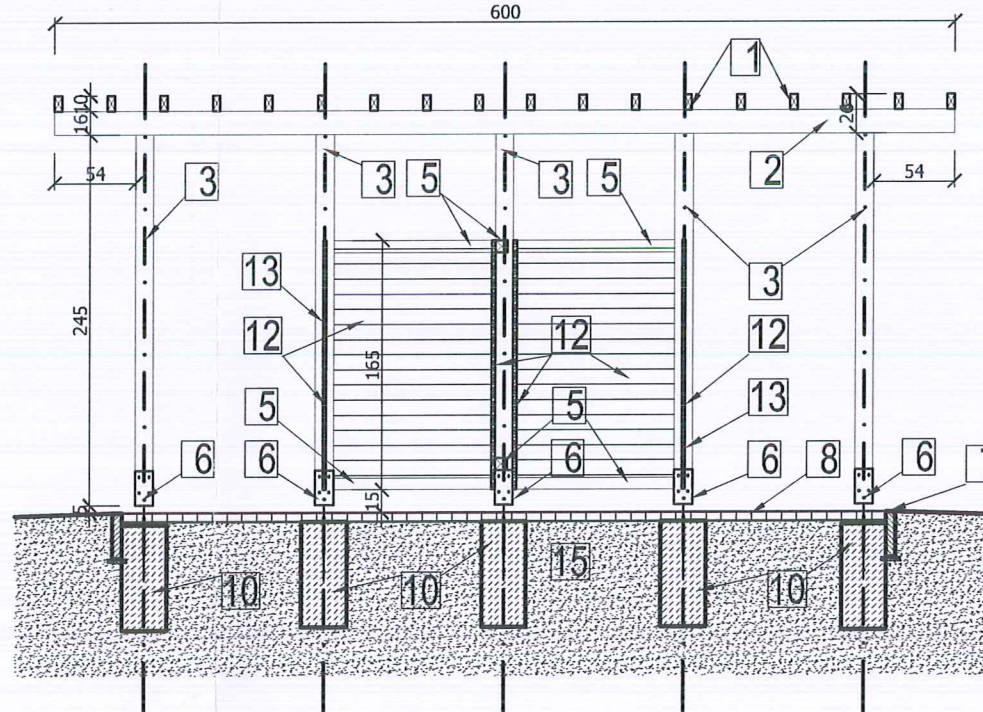
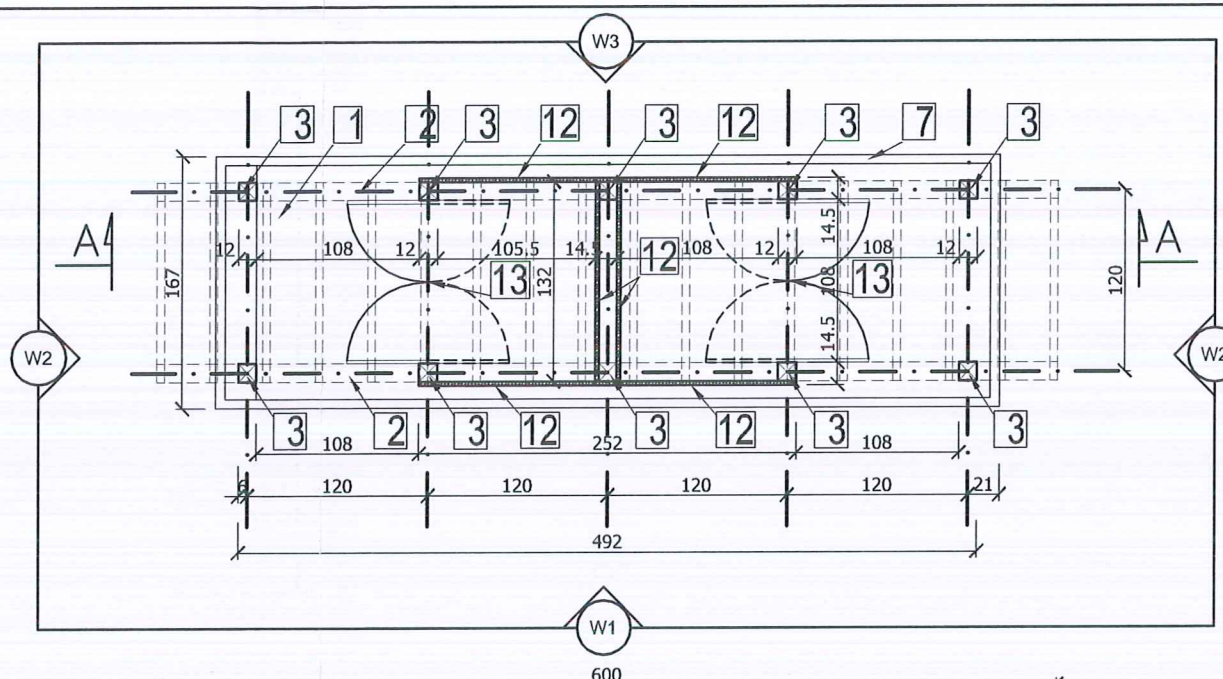
Gmina Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa			
OSRÓDZKA PROJEKTOWA			
<div>  </div>			
<div> <div>OSA Biuro Projektowe sp. z o.o.</div> <div>ul. Jagińska 23/3, 61-479 Poznań</div> <div>e-mail: biuro@projektosa.pl</div> </div>			
<div> <div> <div>NAZWA I ADRES OBIĘTU ZAGOSPODAROWANIA</div> <div>Zagospodarowanie placu gminnej w Gąsawie na działce ewid. 2 położonej w miejscowości Gąsawa</div> </div> </div>			
PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	PODPIS	WZGLĘD
mgr inż. arch. Michał Oleksyn	W-01/001/19/24/2020		PROJEKT
mgr inż. arch. Krzysztof Skolmowski	W-01/001/19/24/2020		BUDOWLANI
mgr inż. Adam Rajkowski	W-01/001/19/24/2020		DATA WZGLĘD
TYTUŁ RYSUNKU			SKALA 1:500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			PZT



- 1 BELKA 5x10 dł.132
rozstaw osiowy 35, sztuk 18
- 2 BELKA
14x16 dł.600 sztuk 2
- 3 SŁUP 12x12 dł.245
sztuk 10
- 5 POPRZECZKA 8x8
dł.108, sztuk 10
- 6 KOTWA
ocynk, sztuk 10
- 7 OPORNIK obwodowy
30x8cm
- 8 KOSTKA BETONOWA
gr.6 cm
Podsypka cementowo-piaskowa(1:3) grubości
5 cm
- 10 FUNDAMENT BETON B20 30x30
wysokość 70 cm, sztuk 10
- 12 DESKA SOSNOWA gr. 2,2 cm
olejowana trzykrotnie powierzchnia 12,7m2
- 13 DRZWI WACHADŁOWE
2 kpl.
- 14 PIKTOGRAMY
malowane farbą olejną, kolor biały
- 15 Po niezbędnym wykorytowaniu dla
usunięcia próchniczej gleby w obrębie
wykopu, wykonać zagęszczoną cementem
posypkę piaskową
Podłoże gruntowe pod warstwą wymiany gruntu
należy dogęścić do uzyskania stopnia zagęszczenia
Is=1,0

Is=1,0



ZESTAWIENIE DREWNA						
ozn. el.	opis	dł.el. [m]	ilość	długość razem	pole przek. [m2]	objętość [m3]
1	BELKA 5x10 dł.132	1.32	18	23.76	0.0050	0.119
2	BELKA 14x16 dł.600	6.00	2	12.00	0.022	0.269
3	SŁUP 12x12 dł.245	2.45	10	24.50	0.0144	0.353
5	POPRZECZKA 8x8 dł.108	1.08	10	10.80	0.0064	0.069
RAZEM [m3]						0.740

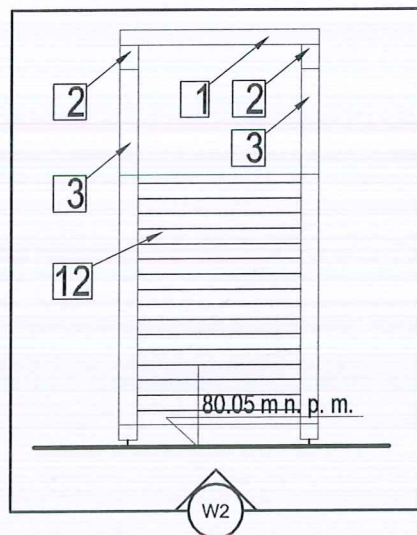


PRZEKRÓJ A-A

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi, Polskimi Normami i obowiązującymi normami EN, " Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy rzędnych należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
5. Przed przystąpieniem do realizacji należy przedstawić Inwestorowi i Projektantowi wszystkie próbki materiałowe w celu ich akceptacji.
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
7. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą (z uwzględnieniem wszystkich danych opisowych znajdujących się w poszczególnych tomach) i zasad sztuki budowlanej, a wątpliwości wyjaśniać wyprzedzająco z projektantem w trybie zapewniającym niezakłócony przebieg realizacji.
8. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji. Wymaga to ponadto zgody inwestora i projektanta.
9. Wszystkie łączenia elementów (nie będące łączeniem trwałym) należy traktować jako dylatację.
10. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem
11. Wykonawca powinien przedstawić rozwiązania warsztatowe w celu akceptacji przez projektanta.

INWESTOR			
Gmina Gsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gasawa			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
 OSA biuro projektowe sp. z o.o. ul.Wspólna 23/3, 61-479 Poznań e-mail: biuro@projectosa.pl			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Zagospodarowanie plaży gminnej w Gsawie na działce ewid. 2 położonej w miejscowości Gsawa- przebieralnia			
PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Michał Oleksyn	WP-01A/OKK/UpB/24/2009		ARCHITEKTURA
			KONSTRUKCJA
			STADIUM
			PROJEKT
			BUDOWLANY
			DATA WRZESIEŃ 2017
			SKALA 1: 50
			NR RYSUNKU
			A07
TYTUŁ RYSUNKU			
PRZEBIERALNIA RZUT, PRZEKRÓJ			



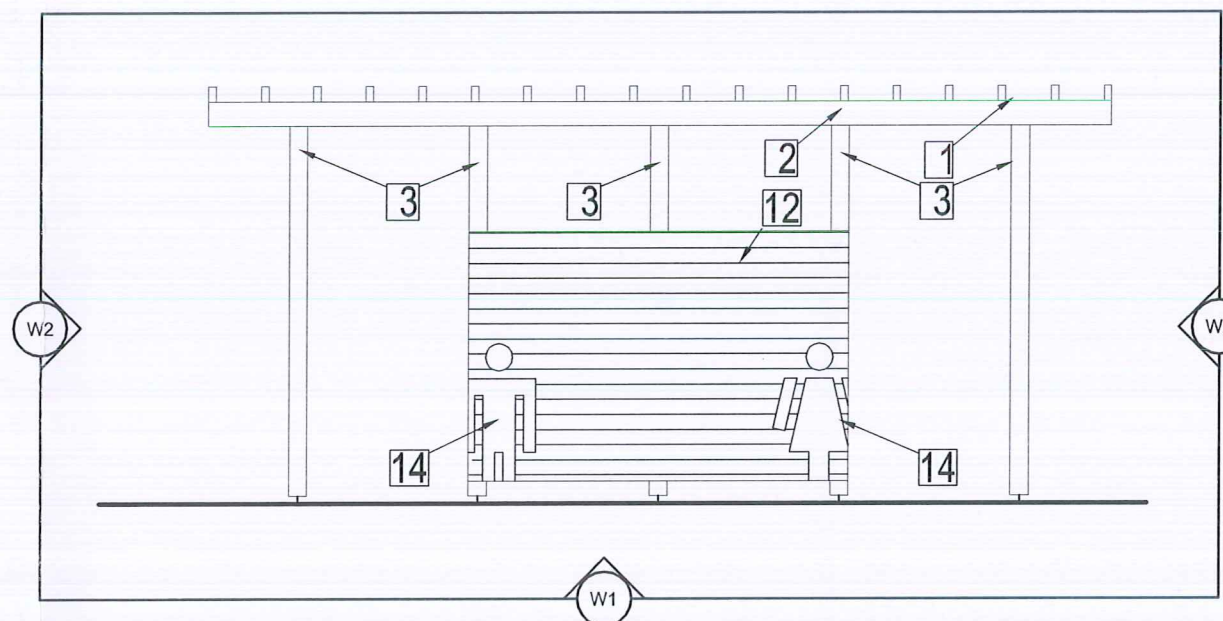
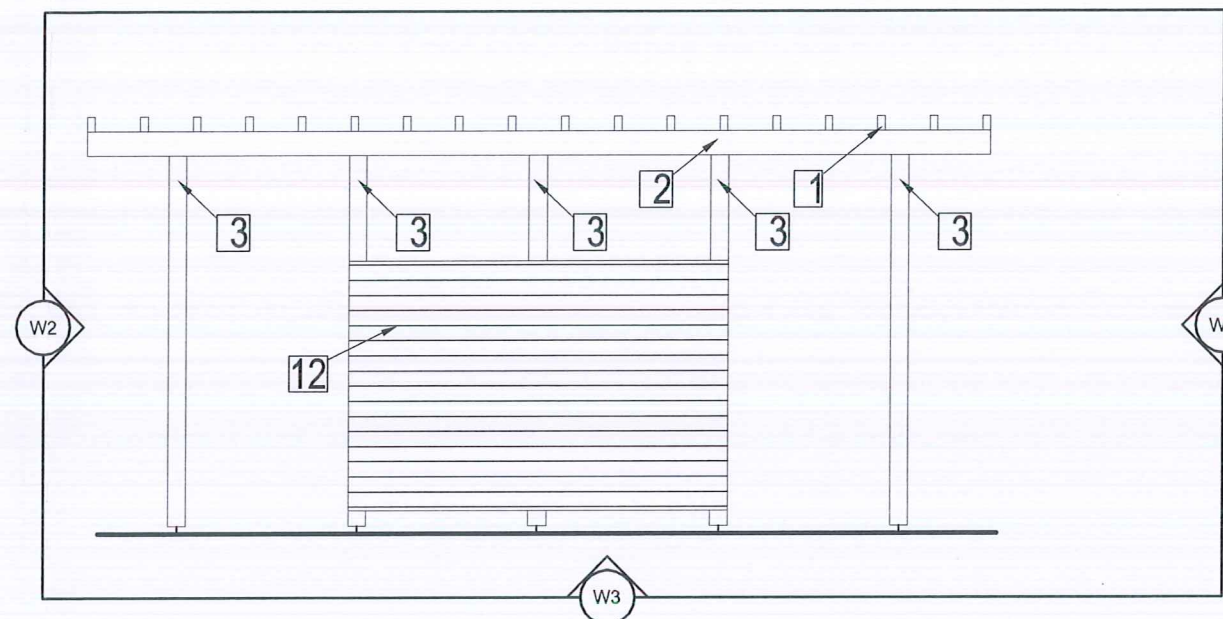
- 1 BELKA 5x10 dł.132
rozstaw osiowy 35, sztuk 18
- 2 BELKA
14x16 dł.600 sztuk 2
- 3 SŁUP 12x12 dł.245
sztuk 10
- 5 POPRZECZKA 8x8
dł.108, sztuk 10
- 6 KOTWA
ocynk, sztuk 10
- 7 OPORNIK obwodowy
30x8cm
- 8 KOSTKA BETONOWA
gr.6 cm
Podsypka cementowo-piaskowa(1:3) grubości
5 cm
- 10 FUNDAMENT BETON B20 30x30
wysokość 70 cm, sztuk 10
- 12 DESKA SOSNOWA gr. 2,2 cm
olejowana trzykrotnie powierzchnia 12,7m2
- 13 DRZWI WACHADŁOWE
2 kpl.
- 14 PIKTOGRAMY
malowane farbą olejną, kolor biały
- 15 Po niezbędnym wykorytowaniu dla
usunięcia próchniczej gleby w obrębie
wykopu, wykonać zagęszczoną cementem
posypkę piaskową
Podłoże gruntowe pod warstwą wymiany gruntu
należy dogęścić do uzyskania stopnia zagęszczenia
Is=1,0


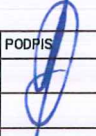
Is=1,0

ZESTAWIENIE DREWNA						
ozn. el.	opis	dł.el. [m]	ilość	długość razem	pole przek. [m2]	objętość [m3]
1	BELKA 5x10 dł.132	1.32	18	23.76	0.0050	0.119
2	BELKA 14x16 dł.600	6.00	2	12.00	0.022	0.269
3	SŁUP 12x12 dł.245	2.45	10	24.50	0.0144	0.353
5	POPRZECZKA 8x8 dł.108	1.08	10	10.80	0.0064	0.069
RAZEM [m3]						0.740

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi, Polskimi Normami i obowiązującymi normami EN, " Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy rzędnych należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
5. Przed przystąpieniem do realizacji należy przedstawić Inwestorowi i Projektantowi wszystkie próbki materiałowe w celu ich akceptacji.
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
7. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą (z uwzględnieniem wszystkich danych opisowych znajdujących się w poszczególnych tomach) i zasad sztuki budowlanej, a wątpliwości wyjaśniać wyprzedzająco z projektantem w trybie zapewniającym niezakłócony przebieg realizacji.
8. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji. Wymaga to ponadto zgody inwestora i projektanta.
9. Wszystkie łączenia elementów (nie będące łączeniem trwałym) należy traktować jako dylatację.
10. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem
11. Wykonawca powinien przedstawić rozwiązania warsztatowe w celu akceptacji przez projektanta.



INWESTOR Gmina Gsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gasawa			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA  OSA biuro projektowe sp. z o.o. ul.Wspólna 23/3, 61-479 Poznań e-mail: biuro@projectosa.pl			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO Zagospodarowanie plaży gminnej w Gsawie na działce ewid. 2 położonej w miejscowości Gsawa- przebiegalnia			
PROJEKTANT mgr inż. arch. Michał Oleksyn	UPRAWNIENIA WP-CIA/OKK/UpB/24/2009	PODPIS 	BRANŻA ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA STADIUM PROJEKT BUDOWLANY DATA WRZESIEŃ 2017 SKALA 1: 50 NR RYSUNKU A08
TYTUŁ RYSUNKU PRZEBIEGALNIA ELEWACJE			