

WÓJT GMINY GĄSAWA

ogłasza

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Gogółkowie

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE, NIEZABUDOWANE, POŁOŻONE W GOGÓŁKOWIE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY GĄSAWA

- =====
- Nieruchomości niezabudowane, gruntowe, oznaczone geodezyjnie jako działki nr 166 o pow. 0,0753 ha, nr 167 o pow. 0,0703 ha, nr 168 o pow. 0,0777 ha, położone w Gogółkowie, uregulowane są w księdze wieczystej KW Nr 13386 własność mienie komunalne Gminy Gąsawa.
 - Nieruchomości położone są na terenie, na którym zlokalizowanych jest około trzydziestu działek budowlanych, w większości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Teren posiada drogi wewnętrzne, gminne, prowadzące od drogi powiatowej, utwardzone asfaltem. Teren wokół uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kolektor sanitarny. Działki mają kształt zbliżony do prostokąta, posiadają lekki spadek w kierunku jeziora „Skarbienickiego”.
 - Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości zostaną wydane decyzje o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi związanymi z funkcją obiektu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
166	0,0753	15.500,00	1.550,00	160,00
167	0,0703	14.500,00	1.450,00	150,00
168	0,0777	14.100,00	1.410,00	140,00

Do wylicytowanej kwoty poszczególnych działek będzie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 27.12.2007 r. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 14 marca 2008 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2008 r. (wtorek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 12.08.2008 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 83818100000000005520000001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13-tej, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 12.08.2008 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona nabywcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu plus podatek od towarów i usług podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 052 3036239.

Gąsawa, dnia 03.07.2008 r.

WÓJT

Zdzisław Kuczma