

Załącznik do Zarządzenia Nr 266/2017

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 27 lipca 2017 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) **Wójt Gminy Gąsawa** podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Gąsawa

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	BY1Z/00015200/8 działka nr 21/28 obręb ewidencyjny Rozalinowo- Piastowo	0,1076 ha	Nieruchomość niezbudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowy lotniskowej we wsi Ostrówce, terenów leśnych i gruntów rolnych w odległości ok. 150 m od jeziora Ostrowickiego, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich., gdzie obowiązują szczególne zasady wycinki drzew. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową; w skład działki wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne RVI (0,0386 ha) i grunty zadrzewione Lz-RVI (0,0690 ha). Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej; teren całej nieruchomości porośnięty jest dwudziestokilkuletnim drzewostanem sosnowym.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 13.12.2012 r. znak IRG. 6730.111.2012 dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.	37.000,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony
2.	BY1Z/00015200/8 działka nr 21/29 obręb ewidencyjny Rozalinowo- Piastowo	0,1100 ha	Nieruchomość niezbudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowy lotniskowej we wsi Ostrówce, terenów leśnych i gruntów rolnych w odległości ok. 180 m od	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, którego termin	33.500,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku	Przetarg ustny nieograniczony

			jeziora Ostrowickiego, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich., gdzie obowiązują szczególne zasady wycinki drzew. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową; w skład działki wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne RVI (0,0490 ha) i grunty zadrzewione Lz-RVI (0,0610 ha). Teren całej nieruchomości porośnięty jest dwudziestokilkuletnim drzewostanem sosnowym.	została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 13.12.2012 r. znak IRG. 6730.111.2012 dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej.	zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.	przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	
3.	BY1Z/00015200/8 działka nr 21/30 obręb ewidencyjny Rozalinowo- Piastowo	0,1177 ha	Nieruchomość niezbudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowy letniskowej we wsi Ostrówce, terenów leśnych i gruntów rolnych w odległości ok. 170 m od jeziora Ostrowickiego, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich., gdzie obowiązują szczególne zasady wycinki drzew. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową; w skład działki wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty zadrzewione Lz-RVI (0,1177 ha). Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej. Teren większej części nieruchomości porośnięty jest dwudziestokilkuletnim drzewostanem sosnowym.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 13.12.2012 r. znak IRG. 6730.111.2012 dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.	41.000,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 07.09.2017 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 27.07.2017 r. do dnia 17.08.2017 r. Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 3036239.

WÓJT
Elżbieta Łabędzki