

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i letniskowej we wsi Piastowo. W/w plan został uchwalony uchwałą Nr XXIX/175/98 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Piastowo, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego Nr 51, poz. 207 z dnia 04.09.1998 r.

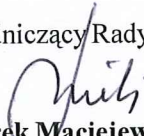
Planowane opracowanie polegać ma na zmianie funkcji terenu, oznaczonego symbolem na rysunku planu 4 MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 8 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, 12 KD - drogi dojazdowe na tereny zabudowy usługowej.

Powyższa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wywołana na wniosek właściciela działki ozn. nr 140/38, położonej w obrębie ewidencyjnym Roazlinowo-Piastowo, który wnioskował o umożliwienie zabudowy terenu zgodnie z jego oczekiwaniem.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa, przyjętym uchwałą nr XXVIII/202/2014 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 27 stycznia 2014 r. ustalono, że w/w zmiana planu zagospodarowania jest zgodna z zapisami Studium.

Stosownie do powyższego podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego we wsi Piastowo jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy


Marek Maciejewski