

Załącznik do zarządzenia nr 263/2013

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 4 listopada 2013 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Wójt Gminy Gąsawa

**podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisanej nieruchomości
gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gąsawa**

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Godawy, gmina Gąsawa, oznaczona geodezyjnie jako **działka numer 114/1** (rodzaj użytku - RIVa-0,0300 ha, RV-1,2246 ha, RVI-0,0700 ha, LsV-0,6000 ha, LsVI-0,1000 ha, N-0,0100 ha) o powierzchni **2,0346 ha**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Godawy. Działka ma kształt regularnego trapezu, teren o niewielkim pochyleniu. Nieruchomość o dobrej kulturze rolnej, nie występuje zagrożenie erozją. Na części działki znajduje się las z drzewostanem brzozowym i sosnowym. W chwili obecnej wiek brzozy i sosny liczy 12 lat. Wiek rębności dla brzozy min. 60 lat, a dla sosny 80 lat. Nieruchomość posiada średnią lokalizację i graniczy z terenami rolnymi, leśnymi i drogami. Dojazd do działki drogą polną, stanowiącą własność Gminy Gąsawa.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie XII Zamiejscowy Wydział ksiąg Wieczystych z siedzibą w Żninie prowadzi księgę wieczystą numer BY1Z/00004923/2.

Nieruchomość nie obciążają żadne ciężary i długi.

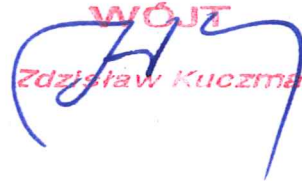
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa, zatwierdzonego uchwałą numer XXIII/134/97 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 18 czerwca 1997 r. nieruchomość położona jest w obszarze SI o treści - obejmuje swoim zasięgiem tereny o różnej szerokości, położone w granicach gminy wzdłuż ciągów następujących jezior: Ostrowieckie, Foluskie, Chomiąskie, Oćwieckie, Gąsawskie i rz. Gąsawki.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 67.000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt siedem tysięcy 00/100).

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16.12.2013 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 04.11.2013 r. do dnia 25.11.2013 r. Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. (52) 3036239.

WÓJT

Zdzisław Kuczmarski