

**Projekt**

z dnia 16 października 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY W GĄSAWIE**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie ustalenia na 2013 rok wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591<sup>1)</sup>), art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 61 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2013 rok (M.P. poz. 587) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,62 zł;
- 2) od gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne 4,51 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) od gruntów pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni:
  - a) działki rekreacyjne 0,45 zł,
  - b) inne, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,23 zł;
- 4) od budynków mieszkalnych lub ich części 0,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 4,63 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 16,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 7) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,65. zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 8) pozostałe budynki lub ich części od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:
  - a) budynki letniskowe 7,20. zł,
  - b) garaże wolno stojące, budynki gospodarcze, jeśli są budynkami w rozumieniu prawa budowlanego 5,00 zł,
  - c) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,66 zł;

---

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96. poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378

9) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 01 stycznia 2013 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Maciejewski**

### **Uzasadnienie**

Stawki podatku od nieruchomości zostały określone zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1-2 i art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 61 z późn. zm.) z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2013 rok (M.P. poz. 587). Uchwalając stawki podatku od nieruchomości na 2013 rok Rada Gminy brała pod uwagę konieczność zapewnienia dodatkowych dochodów do budżetu Gminy przeznaczonych na realizację ustawowych zadań Gminy. Proponowane stawki podatku na 2013 rok zostały podwyższone średnio o 3 % w stosunku do roku ubiegłego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Maciejewski**