

Zarządzenie Nr 154/2006
Wójta Gminy Gąsawa
z dnia 30 czerwca 2006 r.

w sprawie : ustalenia stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gąsawa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001r. Dz. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust.1, art. 8 pkt. 1, art. 9 ust. 1, 1a, 8 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jedn. tekst z 2005 r. Dz. U. Nr 31 poz. 266 z późn. zm) oraz uchwały Nr XVI 100/04 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 2.12.2004r.w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gąsawa w latach 2004-2009

zarządza co następuje :

§ 1

- 1. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy stanowi iloczyn stawki bazowej i stawki jakościowej.**
- 2. Miesięczną stawkę bazową ustala się w wysokości 1,67 zł za 1m² powierzchni użytkowej.**

Stawkę bazową określono dla lokalu o wyposażeniu standardowym, przy uwzględnieniu pokrycia kosztów bieżącej eksploatacji, konserwacji, technicznego utrzymania i remontów mieszkaniowego zasobu gminy.

- 3. Stawkę jakościową** ustala się dla każdego lokalu indywidualnie.
Stawka jakościowa określa wartość użytkową mieszkania przy uwzględnieniu stanu budynku, wyposażenia lokalu i budynku w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan.
Stanowi ona sumę współczynników (w %) odpowiadających czynnikom określającym wartość użytkową lokalu.

Czynniki obniżające wysokość stawki bazowej:

- | | |
|--------------------------------------|-----|
| 1) za brak centralnego ogrzewania | 15% |
| 2) za brak łazienki | 10% |
| 3) za brak instalacji kanalizacyjnej | 10% |
| 4) lokal bez instalacji wodnej | 10% |

- 4. Łącznie obniżenia nie mogą przekroczyć 35% stawki bazowej.**

§ 2

1. **Za lokal o wyposażeniu standardowym uważa się** lokal wyposażony w: sieć instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, łazienkę i wc.
2. **Za powierzchnię użytkową lokalu uważa się** powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, korytarzy, holi, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.
Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek na przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 3

Stawka czynszu za lokale socjalne wynosi 50% najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 4

Podwyżkę czynszu wprowadza się po uprzednim wypowiedzeniu stawki dotychczasowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu Infrastruktury, Rozwoju, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Rolnictwa, Ochrony Środowiska oraz Działalności Gospodarczej UG w Gąsawie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2006 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy w Urzędzie Gminy w Gąsawie.

§ 7

Z chwilą wejścia w życie Zarządzenia, traci moc prawną Zarządzenie Nr 103/2005 Wójta Gminy w Gąsawie z dnia 18 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gąsawa.


WÓJT
Zdzisław Kuczm