

Załącznik do zarządzenia Nr 496/2023

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 30 maja 2023 r.

**WÓJT GMINY GĄSAWA  
OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM  
GĄSAWA**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                    | Cena wywoławcza nieruchomości | Wadium           | Termin i godzina przetargu                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|------------------------------------------------|
| 1.   | BY1Z/00013483/1<br>działka nr 379<br>obręb ewidencyjny<br>Gąsawa<br>[0005]    | <b>0.0024 ha</b>   | Nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się w miejscowości Gąsawa. Działka ma kształt regularny, prostokątny. Grunt działki stanowią grunty orne RIIIb. Teren działki jest płaski o nawierzchni gruntowo-trawiastej. Teren działki nr 379 wraz z terenem sąsiednich działek gruntowych przeznaczonych docelowo i zagospodarowanych pod zabudowę garażową szeregową. Dojazd do działki jest możliwy od strony działki nr 389. Działka nie posiada przyłączy, natomiast w przyległym terenie zabudową wielorodzinną i usługowo-gospodarczą oraz w drogach dojazdowych biegną sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. | Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa.<br>Działka przeznaczona pod zabudowę garażową. | <b>1.950,00 zł</b>            | <b>200,00 zł</b> | <b>07.07.2023 r.<br/>godz. 11<sup>00</sup></b> |

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 25.05.2023 r. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada badań geotechnicznych. W razie potrzeby nabywca zobowiązuje się przeprowadzić stosowne badania na własny koszt i we własnym zakresie i nie będzie rościł żadnych pretensji z tego tytułu w stosunku do zbywającego. Wznowienie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 lipca 2023 r. (piątek) w siedzibie Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8 (pokój nr 4 na parterze).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli nie później niż do dnia 03.07.2023 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13<sup>30</sup>, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Uwaga:** Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 03.07.2023 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239 lub 604 447 263.