

U M O W A nr
na pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu r. w Gąsawie pomiędzy:

Gminą Gąsawa z siedzibą w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8, 88-410 Gąsawa
NIP 562-17-13-325, REGON 092351185, reprezentowaną przez:

Błażeja Łabędzkiego – Wójta Gminy Gąsawa,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gąsawa – Genowefy Bocian

zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**”

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego, we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i STWiORB dla zadania nr pn. :
.....
2. Nadzór inwestorski należy sprawować we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji technicznej oraz wykonywać wszystkie czynności wynikające z ustawy Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. Nr 108, poz. 963 z późn. zm.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

1. Do podstawowych zadań inspektora nadzoru należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacją, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami i wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy i końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów, a także udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.
- 5) uzgadniania z Zamawiającym, Wykonawcą i autorem projektu robót zamiennych i dodatkowych, w tym weryfikację kosztorysów ofertowych na te roboty,
- 6) udziału w pracach komisji i naradach koordynacyjnych,
- 7) udziału w komisjach usterkowych podbiorowych oraz w przypadku takiej konieczności w okresie gwarancji.
- 8) sporządzanie i prowadzenie dokumentacji budowlanej wynikających z pełnionej funkcji, w tym cotygodniowe pisemne raportowanie o postępie robót i ich jakości, w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, sporządzanie protokołów i innych notatek z zebrań i narad problemowych dotyczących budowy i przekazywanie ich zainteresowanym stronom.

2. Zamawiający wymaga, aby osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru wizytowały teren danej budowy w każdym przypadku gdy zachodzi potrzeba odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, jak również, bieżącego nadzoru nad prawidłową realizacją prac dla danej branży, nie rzadziej jednak, niż raz w tygodniu, a także na każde wezwanie Zamawiającego.

3. W przypadku wezwania dokonanego przez Zamawiającego, wymagane jest osobiste stawiennictwo na budowie inspektora nadzoru z danej branży w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy od dnia wezwania, pod rygorem zastosowania kar umownych. Potwierdzeniem wizytacji na terenie budowy będzie wpis inspektora na założonej dla danej inwestycji liście obecności, która będzie dostępna u kierownika budowy.

4. Zamawiający wymaga, aby inspektor nadzoru przekazywał pisemne raporty o postępie robót i ich jakości w cyklu tygodniowym, przesyłanym drogą elektroniczną na adres rolnictwo@gasawa.pl w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po upływie okresu, którego raport dotyczy, pod rygorem zastosowania kar umownych.

5. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy, w razie zaistnienia takiej potrzeby, również wykonywanie zadań określonych w szczególności w art. 26 ustawy Prawo budowlane.

6. Zakres robót objętych nadzorem obejmuje w szczególności:

(zwięzły opis dla zadania nr) :

.....
.....

7. W imieniu Wykonawcy funkcję inspektora nadzoru nad robotami pełnić będzie w branży:
- 1)
 - 2)
 - 3)
8. Koordynatorem prac powyższych osób będzie

§ 3

1. Przewidywany termin realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych (termin zakończenia i odbioru robót budowlanych): do dnia r. Przewidywany termin odbioru końcowego i rozliczenia inwestycji – do r.
2. Za koordynację działań ze strony:
 - 1) Zamawiającego – odpowiedzialny jest,
 - 2) Wykonawcy – odpowiedzialny jest

§ 4

1. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, w ramach umowy zawartej z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
4. Zastępca, zarekomendowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego w terminie 5 dni od jego zgłoszenia.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje za wykonywaną usługę wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące zł netto, zł brutto, słownie:brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia za wszystkie branże. Ewentualne błędy bądź brak doszacowania wartości przedmiotu umowy nie może wpływać na wykonanie umowy i

nie może powodować zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 poprzez jego podwyższenie.

3. W przypadku uzasadnionej konieczności wydłużenia okresu trwania robót budowlanych, Wykonawcy nadzoru nie przysługuje zwiększenie wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego rachunek bankowy, w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacane Wykonawcy na podstawie faktury VAT, wystawionej po zakończeniu realizacji inwestycji i sporządzeniu protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń, lub po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w przypadku, gdy jest wymagana).
6. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w SIWZ na zadanie nr pn.:
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przerwał ich wykonywanie z przyczyn przez niego zawinionych, bądź wykonuje je w sposób nienależyty.
2. Za mniejszą liczbę pobyków na budowie niż jeden raz w tygodniu lub nieobecność na budowie na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł brutto za każdą nieobecność.
3. Za każde opóźnienie z wizytą na budowie na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uzasadniającej niemożność pobytu na budowie, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego posiadającego uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowania danego zadania i pisemnie upoważniając go do wykonywania czynności inspektora zastępczego, powiadamiając o tym Zamawiającego.
5. Za każdy brak raportu o postępie robót i ich jakości w cyklu tygodniowym, przesyłany drogą elektroniczną w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po upływie okresu, którego raport dotyczy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł brutto.

6. Kara umowna o której mowa wyżej potrącona zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający poniesie szkodę to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
8. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w § 8.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
10. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

§ 10

1. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w wypadku, jeżeli roboty nie zostaną zakończone do dnia 30.06.2022 r. z przyczyn od niego niezależnych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany następujących postanowień umowy w stosunku do treści oferty w następujących warunkach (okolicznościach):
 - 1) Wydłużenie terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem, że:
 - a) prace objęte umową dotyczącą robót budowlanych zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zaszła konieczność uzyskania dodatkowych danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - c) wystąpiły bardzo złe warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - d) wystąpiła siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy lub robót budowlanych w terminie (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, a które nieznane były w chwili zawarcia umowy. W chwili zawierania niniejszej umowy strony mają świadomość obecnych ograniczeń oraz zdolności stron umowy do wykonania zobowiązań umownych w warunkach istniejących na dzień zawarcia umowy.
 - 2) Termin umowny zostanie wydłużony o sumę dni okresów wstrzymania prac na wnioszek Wykonawcy robót budowlanych uzgodniony z inspektorem nadzoru oraz Zamawiającym.

- 3) Decyzja o konieczności wstrzymania robót powinna zostać potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru oraz Zamawiającym.
- 4) O wstrzymaniu robót budowlanych inspektor powinien każdorazowo powiadomić Zamawiającego.
- 5) W przypadkach określonych w §10 ust. 3 pkt 1 lit a-d wynagrodzenie za realizację umowy nie podlega zwiększeniu.

§ 11

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.
2. W związku z realizacją Przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać, utrzymywać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:
 - 3.1. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;
 - 3.2. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;
 - 3.3. wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.
4. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: www.gasawa.pl.
5. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do:
 - 5.1. zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
 - 5.2. wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,
 - 5.3. nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo budowlane.
2. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: