

Ogłoszenie

Numer

2021-15644-31975

Id

31975

Powstaje w kontekście projektu

RPKP.03.03.00-04-0011/19 - Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Gąsawa

RPKP.07.01.00-04-0039/20 - Rozbudowa wraz z przebudową budynku świetlicy wiejskiej w Szelejewie

RPKP.07.01.00-04-0038/20 - Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową świetlicy o taras oraz zagospodarowaniem terenów publicznych wokół plac zabaw

Tytuł

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych (branża budowlana, sanitarna i elektryczna) dotyczących następujących zadań:

Zadanie nr 1: Termomodernizacja budynku szatniowo-sanitarnego na stadionie w Gąsawie;

Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku Gminnego Centrum Kultury w Gąsawie;

Zadanie nr 3: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej z oddziałem przedszkolnym w Laskach Wielkich;

Zadanie nr 4: Termomodernizacja budynków „starej” i „nowej” szkoły w Szelejewie;

Zadanie nr 5: Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową świetlicy o taras oraz zagospodarowaniem terenów publicznych wokół - plac zabaw;

Zadanie nr 6: Rozbudowa wraz z przebudową budynku świetlicy wiejskiej w Szelejewie.

Warunki zmiany umowy

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany następujących postanowień umowy w stosunku do treści oferty w następujących warunkach (okolicznościach):

1) Wydłużenie terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem, że:

- a) prace objęte umową dotyczącą robót budowlanych zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zaszła konieczność uzyskania dodatkowych danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - c) wystąpiły bardzo złe warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - d) wystąpiła siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy lub robót budowlanych w terminie (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, a które nieznane były w chwili zawarcia umowy. W chwili zawierania niniejszej umowy strony mają świadomość obecnych ograniczeń oraz zdolności stron umowy do wykonania zobowiązań umownych w warunkach istniejących na dzień zawarcia umowy.
- 2) Termin umowny zostanie wydłużony o sumę dni okresów wstrzymania prac na wniosek Wykonawcy robót budowlanych uzgodniony z inspektorem nadzoru oraz Zamawiającym.
- 3) Decyzja o konieczności wstrzymania robót powinna zostać potwierdzona wpisem do dziennika-budowy oraz powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru oraz Zamawiającym.
- 4) O wstrzymaniu robót budowlanych inspektor powinien każdorazowo powiadomić Zamawiającego.
- 5) W przypadkach określonych w §10 ust. 3 pkt 1 lit a-d wynagrodzenie za realizację umowy nie podlega zwiększeniu.

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2021-02-12

1. Wzór umowy
2. Formularz oferty
3. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
4. Wykaz osób - doświadczenie i kwalifikacje
5. Wykaz osób
6. Oświadczenie RODO
7. Zapytanie ofertowe

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

TAK

Data opublikowania ogłoszenia

2021-02-12

Data ostatniej zmiany

2021-02-12

Termin składania ofert

2021-02-22 12:00:00

Planowany termin podpisania umowy

2021-02

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Gmina Gąsawa
Żnińska 8
88-410 Gąsawa
NIP: 5621713325

Osoby do kontaktu

Tadeusz Gołębiowski
tel.: 52 303 62 23
e-mail: rolnictwo@gasawa.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Termomodernizacja budynku szatniowo-sanitarnego na stadionie

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Usługa

Podkategoria

Usługi inne

Opis

Przedmiotem usługi będzie pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego dla zadania Termomodernizacja budynku szatniowo-sanitarnego na stadionie w Gąsawie, we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i STWiORB (w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, architektonicznej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacji sanitarnych, ciepłych i gazowych).

Szczegółowy zakres prac określa projekt budowlany oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Wartość kosztorysowa robót budowlanych dla wszystkich branż, które mają zostać objęte nadzorem, określona na podstawie kosztorysów inwestorskich wynosi: 498 723,27 zł brutto

Inwestycja będzie polegać na kompleksowej termomodernizacji obejmującej w szczególności:

- zabudowę pompy ciepła powietrze – woda
- budowa wewnętrznej instalacji C.O.
- budowa instalacji C.W.U.
- budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 19,84 Kw

Szczegółowy zakres zadania określa dokumentacja techniczna dostępna na stronie internetowej
Zamawiającego: <https://gasawa.bip.net.pl/?a=5750>

Do podstawowych zadań inspektora nadzoru należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacją, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami i wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy i końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów, a także udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- 5) uzgadniania z Zamawiającym, Wykonawcą i autorem projektu robót zamiennych i dodatkowych, w tym weryfikację kosztorysów ofertowych na te roboty,

- 6) udziału w pracach komisji i naradach koordynacyjnych,
- 7) udziału w komisjach usterkowych poodbiorowych oraz w przypadku takiej konieczności w okresie gwarancji.

Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy, w razie zaistnienia takiej potrzeby, również wykonywanie zadań określonych w szczególności w art. 26 ustawy Prawo budowlane.

Przed przedstawieniem oferty cenowej należy zapoznać się z dokumentacją techniczną dostępną na stronie internetowej <http://www.gasawa.bip.net.pl/> w zakładce Gmina Gąsawa, przetargi.

Przewidywany okres wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego:
Od lutego 2021 r. do 30.12.2021 r.

Zamawiający wymaga, aby osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru wizytowały teren danej budowy w każdym przypadku gdy zachodzi potrzeba odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, jak również, bieżącego nadzoru nad prawidłową realizacją prac dla danej branży, nie rzadziej jednak, niż raz w tygodniu, a także na każde wezwanie Zamawiającego.

W przypadku wezwania dokonanego przez Zamawiającego, wymagane jest osobiste stawiennictwo na budowie inspektora nadzoru z danej branży w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy, pod rygorem zastosowania kar umownych.

Potwierdzeniem wizytacji na terenie budowy będzie wpis inspektora na założonej dla danej inwestycji liście obecności, która będzie dostępna u kierownika budowy.

Zamawiający wymaga, aby inspektor nadzoru przekazywał pisemne raporty o postępie robót i ich jakości w cyklu tygodniowym, przesyłanym drogą elektroniczną w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po upływie okresu, którego raport dotyczy, pod rygorem zastosowania kar umownych.

Kody CPV

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

kujawsko-pomorskie

Powiat

żniński

Gmina

Gąsawa

Miejscowość

Gąsawa

Warunki, jakie musi spełniać oferent**Typ**

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis

Uprawnienia budowlane w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, elektrycznych i elektroenergetycznych.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia w zakresie pełnym (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, elektrycznych i elektroenergetycznych, przy czym dopuszcza się posiadanie poziomu wykształcenia i uprawnień dla tych branż łącznie lub osobno, przez jedną lub więcej osób.

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

Nie mniej niż 5-letnie doświadczenie zawodowe przy pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie tj. jako inspektor nadzoru robót budowlanych, w specjalności:

konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, przy czym:

- dla branży budowlanej - nadzorowaniu przynajmniej dwóch robót budowlanych, polegających na montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku,
- dla branży sanitarnej - nadzorowaniu przynajmniej dwóch robót budowlanych, polegających na montażu/budowie pompy ciepła i wykonaniu instalacji C.O. zasilanej z pompy ciepła powietrze-woda,
- dla branży elektrycznej – nadzorowaniu przynajmniej dwóch robót budowlanych, polegających na montażu/budowie instalacji fotowoltaicznych,

przy czym dopuszcza się posiadanie doświadczenia dla tych branż łącznie lub osobno, przez

jedną lub więcej osób, realizujących rolę inspektora nadzoru (w przypadku posiadania uprawnień i doświadczenia z więcej niż jednej branży przez jedną osobę).

Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis

W celu wykazania doświadczenia oferent zobowiązany jest przedstawić wykaz osób oraz robót, w których pełnił funkcję inspektora nadzoru, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, zakresu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których te usługi zostały wykonane (załącznik nr 3), wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć oferenci w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Organizator postępowania wymaga, by każda oferta zawierała co najmniej następujące dokumenty:

- a) ☐ Formularz oferty wg wzoru – załącznik nr 1,
- b) ☐ Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych – załącznik nr 2,
- c) ☐ Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia – załącznik nr 3,
- d) ☐ decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa – osoby (osób), której zostanie powierzona funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego dla wszystkich wymaganych branż,
- e) ☐ dokumenty potwierdzające doświadczenie zawodowe - pełnienie funkcji inspektora nadzoru (np. referencje, umowy, protokoły odbioru itp.).
- f) ☐ w przypadku dysponowania przez Oferenta osobami trzecimi, posiadającymi stosowne uprawnienia zawodowe – wykaz tych osób i wskazanie podstawy dysponowania tymi osobami na okres pełnienia funkcji – wg załącznika nr 4,
- g) ☐ oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – wg załącznika nr 5.

Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Przy wyborze oferty organizator postępowania będzie kierować się kryterium:

cena – 100 %,

Część: 2**Tytuł części 2****Termomodernizacja budynku Gminnego Centrum Kultury w Gąsawie****Czy dopuszczalne oferty wariantowe**

NIE

Przedmioty zamówienia do części 2**Typ**

Usługa

Podkategoria

Usługi inne

Opis

Przedmiotem usługi będzie pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego dla zadania Termomodernizacja budynku Gminnego Centrum Kultury w Gąsawie, we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i STWiORB (w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, architektonicznej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacji sanitarnych, ciepłych i gazowych).

Inwestycja będzie polegać na kompleksowej termomodernizacji obejmującej w szczególności:

- wymianę istniejącego źródła ciepła i zabudowa pompy ciepła powietrze – woda
- wymianę wewnętrznej instalacji C.O. wraz z przyłączem,
- prace budowlane (w tym przede wszystkim wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie przegród zewnętrznych, pozostałe prace towarzyszące).

Szczegółowy zakres zadania określa dokumentacja techniczna dostępna na stronie internetowej

Zamawiającego: <https://gasawa.bip.net.pl/?a=5750>

Wartość kosztorysowa robót budowlanych dla wszystkich branż, które mają zostać objęte nadzorem, określona na podstawie kosztorysów inwestorskich wynosi 366 964,47 zł brutto.

Do podstawowych zadań inspektora nadzoru należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacją, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami i wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy i końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów, a także udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- 5) uzgadniania z Zamawiającym, Wykonawcą i autorem projektu robót zamiennych i dodatkowych, w tym weryfikację kosztorysów ofertowych na te roboty,
- 6) udziału w pracach komisji i naradach koordynacyjnych,
- 7) udziału w komisjach usterkowych poodbiorowych oraz w przypadku takiej konieczności w okresie gwarancji.

Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy, w razie zaistnienia takiej potrzeby, również wykonywanie zadań określonych w szczególności w art. 26 ustawy Prawo budowlane.

Przed przedstawieniem oferty cenowej należy zapoznać się z dokumentacją techniczną dostępną na stronie internetowej <http://www.gasawa.bip.net.pl/> w zakładce Gmina Gąsawa, przetargi,- (dokumentacja projektowa w tym przedmiar robót i STWiORB – adresy www, pod którymi znajduje się dokumentacja zostały wyżej wskazane w opisie dla każdego z zadań).

Przewidywany okres wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego:

Od lutego 2021 r. do 30.12.2021 r.

Zamawiający wymaga, aby osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru wizytowały teren danej budowy w każdym przypadku gdy zachodzi potrzeba odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, jak również, bieżącego nadzoru nad prawidłową realizacją prac dla danej branży, nie rzadziej jednak, niż raz w tygodniu, a także na każde wezwanie Zamawiającego.

W przypadku wezwania dokonanego przez Zamawiającego, wymagane jest osobiste stawiennictwo na budowie inspektora nadzoru z danej branży w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy, pod rygorem zastosowania kar umownych.

Potwierdzeniem wizytacji na terenie budowy będzie wpis inspektora na założonej dla danej inwestycji liście obecności, która będzie dostępna u kierownika budowy.

Zamawiający wymaga, aby inspektor nadzoru przekazywał pisemne raporty o postępie robót i ich jakości w cyklu tygodniowym, przesyłanym drogą elektroniczną w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po upływie okresu, którego raport dotyczy, pod rygorem zastosowania kar umownych.

Kody CPV

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

kujawsko-pomorskie

Powiat

żniński

Gmina

Gąsawa

Miejscowość

Gąsawa

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis

W celu wykazania doświadczenia oferent zobowiązany jest przedstawić wykaz osób oraz robót, w których pełnił funkcję inspektora nadzoru, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, zakresu,

dat wykonania i podmiotów, na rzecz których te usługi zostały wykonane (załącznik nr 3), wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć oferenci w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Organizator postępowania wymaga, by każda oferta zawierała co najmniej następujące dokumenty:

- a) ☐ Formularz oferty wg wzoru – załącznik nr 1,
- b) ☐ Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych – załącznik nr 2,
- c) ☐ Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia – załącznik nr 3,
- d) ☐ decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa – osoby (osób), której zostanie powierzona funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego dla wszystkich wymaganych branż,
- e) ☐ dokumenty potwierdzające doświadczenie zawodowe - pełnienie funkcji inspektora nadzoru (np. referencje, umowy, protokoły odbioru itp.).
- f) ☐ w przypadku dysponowania przez Oferenta osobami trzecimi, posiadającymi stosowne uprawnienia zawodowe – wykaz tych osób i wskazanie podstawy dysponowania tymi osobami na okres pełnienia funkcji – wg załącznika nr 4,
- g) ☐ oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – wg załącznika nr 5.

Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

Typ

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis

Uprawnienia budowlane w specjalności: architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia w zakresie pełnym (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, przy czym dopuszcza się posiadanie poziomu wykształcenia i uprawnień dla tych branż łącznie lub osobno, przez jedną lub więcej osób.

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

nie mniej niż 5-letnie doświadczenie zawodowe przy pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie tj. jako inspektor nadzoru robót budowlanych, w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, przy czym:

- dla branży architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej – nadzorowaniu przynajmniej dwóch robót budowlanych, polegających na termomodernizacji, budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu o kubaturze min. 1000 m³,
- dla branży sanitarnej - nadzorowaniu przynajmniej dwóch robót budowlanych polegających na nadzorowaniu przynajmniej dwóch robót budowlanych polegających na montażu/budowie pompy ciepła i wykonaniu instalacji C.O. zasilanej z pompy ciepła powietrze-woda,

przy czym dopuszcza się posiadanie doświadczenia dla tych branż łącznie lub osobno, przez jedną lub więcej osób, realizujących rolę inspektora nadzoru (w przypadku posiadania uprawnień i doświadczenia z więcej niż jednej branży przez jedną osobę).

Kryteria oceny do części 2

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Przy wyborze oferty organizator postępowania będzie kierować się kryterium:
cena – 100 %,

Część: 3

Tytuł części 3

Termomodernizacja budynku SP z oddz.przedszk. w Laskach Wlk

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 3

Typ

Usługa

Podkategoria

Usługi inne

Opis

Przedmiotem usługi będzie pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego dla zadania Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej z oddziałem przedszkolnym w Laskach Wielkich, we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i STWiORB (w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, architektonicznej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacji sanitarnych, ciepłych i gazowych).

Inwestycja będzie polegać na kompleksowej termomodernizacji obejmującej w szczególności:

- zabudowie gazowej absorpcyjnej pompy ciepła i instalacji zbiornikowej gazu ciekłego propan-butan
- wymianie wewnętrznej instalacji C.O.
- prace budowlane (w tym przede wszystkim wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie przegród zewnętrznych, pozostałe prace towarzyszące).

Szczegółowy zakres zadania określa dokumentacja techniczna dostępna na stronie internetowej Zamawiającego: <https://gasawa.bip.net.pl/?a=5750>

Wartość kosztorysowa robót budowlanych dla wszystkich branż, które mają zostać objęte nadzorem, określona na podstawie kosztorysów inwestorskich wynosi: 529 327,85 zł brutto

Do podstawowych zadań inspektora nadzoru należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z

dokumentacją, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami i wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy i końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów, a także udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- 5) uzgadniania z Zamawiającym, Wykonawcą i autorem projektu robót zamiennych i dodatkowych, w tym weryfikację kosztorysów ofertowych na te roboty,
- 6) udziału w pracach komisji i naradach koordynacyjnych,
- 7) udziału w komisjach usterkowych poodbiorowych oraz w przypadku takiej konieczności w okresie gwarancji.

Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy, w razie zaistnienia takiej potrzeby, również wykonywanie zadań określonych w szczególności w art. 26 ustawy Prawo budowlane. Przed przedstawieniem oferty cenowej należy zapoznać się z dokumentacją techniczną dostępną na stronie internetowej <http://www.gasawa.bip.net.pl/> w zakładce Gmina Gąsawa, przetargi,- (dokumentacja projektowa w tym przedmiar robót i STWiORB – adresy www, pod którymi znajduje się dokumentacja zostały wyżej wskazane w opisie dla każdego z zadań).

Przewidywany okres wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego:

Od lutego 2021 r. do 30.12.2021 r.

Zamawiający wymaga, aby osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru wizytowały teren danej budowy w każdym przypadku gdy zachodzi potrzeba odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, jak również, bieżącego nadzoru nad prawidłową realizacją prac dla danej branży, nie rzadziej jednak, niż raz w tygodniu, a także na każde wezwanie Zamawiającego.

W przypadku wezwania dokonanego przez Zamawiającego, wymagane jest osobiste stawiennictwo na budowie inspektora nadzoru z danej branży w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy, pod rygorem zastosowania kar umownych.

Potwierdzeniem wizytacji na terenie budowy będzie wpis inspektora na założonej dla danej inwestycji liście obecności, która będzie dostępna u kierownika budowy.

Zamawiający wymaga, aby inspektor nadzoru przekazywał pisemne raporty o postępie robót i ich jakości w cyklu tygodniowym, przesyłanym drogą elektroniczną w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po upływie okresu, którego raport dotyczy, pod rygorem zastosowania kar umownych.

Kody CPV

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Miejsca realizacji**adres****Kraj**

Polska

Województwo

kujawsko-pomorskie

Powiat

żniński

Gmina

Gąsawa

Miejscowość

Laski Wielkie

Warunki, jakie musi spełniać oferent**Typ**

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis

W celu wykazania doświadczenia oferent zobowiązany jest przedstawić wykaz osób oraz robót, w których pełnił funkcję inspektora nadzoru, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, zakresu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których te usługi zostały wykonane (załącznik nr 3), wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć oferenci w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Organizator postępowania wymaga, by każda oferta zawierała co najmniej następujące dokumenty:

- a) ☐ Formularz oferty wg wzoru – załącznik nr 1,
- b) ☐ Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych – załącznik nr 2,
- c) ☐ Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia – załącznik nr 3,

- d) decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa – osoby (osób), której zostanie powierzona funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego dla wszystkich wymaganych branż,
- e) dokumenty potwierdzające doświadczenie zawodowe - pełnienie funkcji inspektora nadzoru (np. referencje, umowy, protokoły odbioru itp.).
- f) w przypadku dysponowania przez Oferenta osobami trzecimi, posiadającymi stosowne uprawnienia zawodowe – wykaz tych osób i wskazanie podstawy dysponowania tymi osobami na okres pełnienia funkcji – wg załącznika nr 4,
- g) oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – wg załącznika nr 5.
- Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

Typ

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis

Uprawnienia budowlane w specjalności: architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i gazowych, elektrycznych i elektroenergetycznych.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia w zakresie pełnym (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i gazowych, elektrycznych i elektroenergetycznych, przy czym dopuszcza się posiadanie poziomu wykształcenia i uprawnień dla tych branż łącznie lub osobno, przez jedną lub więcej osób.

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

nie mniej niż 5-letnie doświadczenie zawodowe przy pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie tj. jako inspektor nadzoru robót budowlanych, w specjalności: architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, przy czym:

- dla branży architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej - nadzorowaniu przynajmniej dwóch robót budowlanych, polegających na termomodernizacji, budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu o kubaturze min. 1000 m³,
- dla branży sanitarnej - nadzorowaniu przynajmniej dwóch robót budowlanych, polegających na montażu/budowie pompy ciepła i wykonaniu instalacji C.O. zasilanej z pompy ciepła,
- dla branży elektrycznej – nadzorowaniu przynajmniej dwóch robót budowlanych, w ramach których wykonano instalację elektryczną,

przy czym dopuszcza się posiadanie doświadczenia dla tych branż łącznie lub osobno, przez jedną lub więcej osób, realizujących rolę inspektora nadzoru (w przypadku posiadania uprawnień i doświadczenia z więcej niż jednej branży przez jedną osobę).

Kryteria oceny do części 3

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Przy wyborze oferty organizator postępowania będzie kierować się kryterium:

cena – 100 %,

Część: 4

Tytuł części 4

Termomodernizacja budynków starej, nowej szkoły w Szelejewie

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 4

Typ

Usługa**Podkategoria**

Usługi inne

Opis

Przedmiotem usługi będzie pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego dla zadania Termomodernizacja budynków „starej” i „nowej” szkoły w Szelejewie, we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i STWiORB (w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, architektonicznej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacji sanitarnych, cieplnych i gazowych).

Inwestycja będzie polegać na kompleksowej termomodernizacji obejmującej w szczególności:

- Zabudowę zestawu gazowej absorpcyjnej pompy ciepła i kotła gazowego kondensacyjnego oraz budowa instalacji zbiornikowej gazu ciekłego propan-butan (źródło ciepła wspólne dla dwóch budynków)
- wymianę istniejącego przyłącza cieplnego C.O. na preizolowane
- wymianę wewnętrznej instalacji C.O. (w budynku „starej” i „nowej” szkoły)
- prace budowlane (w tym przede wszystkim wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie przegród zewnętrznych, pozostałe prace towarzyszące) - w budynku „starej” i „nowej” szkoły
- wykonanie warunków określonych w decyzji RDOŚ w Bydgoszczy WOP.6401.1.328.2019.MP i WOP.6401.1.329.2019.MP (zgoda na niszczenie siedlisk ptaków z warunkiem zapewnienia zastępczych miejsc lęgowych – budki).

Szczegółowy zakres zadania określa dokumentacja techniczna dostępna na stronie internetowej Zamawiającego: <https://gasawa.bip.net.pl/?a=5750>

Wartość kosztorysowa robót budowlanych dla wszystkich branż, które mają zostać objęte nadzorem, określona na podstawie kosztorysów inwestorskich wynosi: 942 917,43 zł brutto

Do podstawowych zadań inspektora nadzoru należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacją, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami i wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy i końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń

technicznych i przewodów, a także udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,

5) uzgadniania z Zamawiającym, Wykonawcą i autorem projektu robót zamiennych i dodatkowych, w tym weryfikację kosztorysów ofertowych na te roboty,

6) udziału w pracach komisji i naradach koordynacyjnych,

7) udziału w komisjach usterkowych podbiorowych oraz w przypadku takiej konieczności w okresie gwarancji.

Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy, w razie zaistnienia takiej potrzeby, również wykonywanie zadań określonych w szczególności w art. 26 ustawy Prawo budowlane. Przed przedstawieniem oferty cenowej należy zapoznać się z dokumentacją techniczną dostępną na stronie internetowej <http://www.gasawa.bip.net.pl/> w zakładce Gmina Gąsawa, przetargi,- (dokumentacja projektowa w tym przedmiar robót i STWiORB – adresy www, pod którymi znajduje się dokumentacja zostały wyżej wskazane w opisie dla każdego z zadań).

Przewidywany okres wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego:
Od lutego 2021 r. do 30.12.2021 r.

Zamawiający wymaga, aby osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru wizytowały teren danej budowy w każdym przypadku gdy zachodzi potrzeba odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, jak również, bieżącego nadzoru nad prawidłową realizacją prac dla danej branży, nie rzadziej jednak, niż raz w tygodniu, a także na każde wezwanie Zamawiającego.

W przypadku wezwania dokonanego przez Zamawiającego, wymagane jest osobiste stawiennictwo na budowie inspektora nadzoru z danej branży w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy, pod rygorem zastosowania kar umownych.

Potwierdzeniem wizytacji na terenie budowy będzie wpis inspektora na założonej dla danej inwestycji liście obecności, która będzie dostępna u kierownika budowy.

Zamawiający wymaga, aby inspektor nadzoru przekazywał pisemne raporty o postępie robót i ich jakości w cyklu tygodniowym, przesyłanym drogą elektroniczną w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po upływie okresu, którego raport dotyczy, pod rygorem zastosowania kar umownych.

Kody CPV

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

kujawsko-pomorskie

Powiat

żniński

Gmina

Gąsawa

Miejscowość

Szelejewo

Warunki, jakie musi spełniać oferent**Typ**

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis

W celu wykazania doświadczenia oferent zobowiązany jest przedstawić wykaz osób oraz robót, w których pełnił funkcję inspektora nadzoru, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, zakresu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których te usługi zostały wykonane (załącznik nr 3), wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć oferenci w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Organizator postępowania wymaga, by każda oferta zawierała co najmniej następujące dokumenty:

- a) ☐ Formularz oferty wg wzoru – załącznik nr 1,
- b) ☐ Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych – załącznik nr 2,
- c) ☐ Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia – załącznik nr 3,
- d) ☐ decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa – osoby (osób), której zostanie powierzona funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego dla wszystkich wymaganych branż,
- e) ☐ dokumenty potwierdzające doświadczenie zawodowe - pełnienie funkcji inspektora nadzoru (np. referencje, umowy, protokoły odbioru itp.).

- f) w przypadku dysponowania przez Oferenta osobami trzecimi, posiadającymi stosowne uprawnienia zawodowe – wykaz tych osób i wskazanie podstawy dysponowania tymi osobami na okres pełnienia funkcji – wg załącznika nr 4,
- g) oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – wg załącznika nr 5.
- Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

Typ

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis

Uprawnienia budowlane w specjalności: architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i gazowych, elektrycznych i elektroenergetycznych.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia w zakresie pełnym (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i gazowych, elektrycznych i elektroenergetycznych, przy czym dopuszcza się posiadanie poziomu wykształcenia i uprawnień dla tych branż łącznie lub osobno, przez jedną lub więcej osób.

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

nie mniej niż 5-letnie doświadczenie zawodowe przy pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie tj. jako inspektor nadzoru robót budowlanych, w specjalności: architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, przy czym:

- dla branży architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej - nadzorowaniu przynajmniej dwóch robót budowlanych, polegających na termomodernizacji, budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu o kubaturze min. 1000 m³,
- dla branży sanitarnej - nadzorowaniu przynajmniej dwóch robót budowlanych, polegających na montażu/budowie pompy ciepła i wykonaniu instalacji C.O. zasilanej z pompy ciepła,
- dla branży elektrycznej – nadzorowaniu przynajmniej dwóch robót budowlanych, w ramach których

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych (branża budowlana, sanitarna i elektryczna)...

wykonano instalację elektryczną,

przy czym dopuszcza się posiadanie doświadczenia dla tych branż łącznie lub osobno, przez jedną lub więcej osób, realizujących rolę inspektora nadzoru (w przypadku posiadania uprawnień i doświadczenia z więcej niż jednej branży przez jedną osobę).

Kryteria oceny do części 4

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Przy wyborze oferty organizator postępowania będzie kierować się kryterium:
cena – 100 %,

Część: 5

Tytuł części 5

Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie...

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 5

Typ

Usługa

Podkategoria

Usługi inne

Opis

Przedmiotem usługi będzie pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego dla zadania Remont świetlicy wiejskiej w Obudnie wraz z rozbudową świetlicy o taras oraz zagospodarowaniem terenów publicznych wokół - plac zabaw, we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i STWiORB (w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, architektonicznej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacji sanitarnych, cieplnych i gazowych).

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- remont wnętrza budynku obejmujący pomieszczenia świetlicy, wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod-kan, elektryczna), wykonanie instalacji C.O. – z piecem elektrycznym. W poszczególnych pomieszczeniach zakres prac obejmuje m.in.:

W pom. nr 0.01 Przedsionek: ulega remontowi, bez zmian funkcji.

W pom. nr 0.02 Komunikacja: ulega remontowi, bez zmian funkcji.

W pom. nr 0.03 Sala rekreacyjna: ulega remontowi, bez zmian funkcji.

W pom. nr 0.04 Kuchnia: ulega remontowi, bez zmian funkcji.

W pom. nr 0.05 Sala rekreacyjna: ulega remontowi, bez zmian funkcji.

W pom. nr 0.06 Korytarz: wydzielony korytarz prowadzi do pomieszczeń WC, przystosowanych do użytku przez NPS.

W pom. nr 0.07 WC M. NPS: pomieszczenie powstało w miejscu dawnej toalety, nieprzystosowanej do użytku przez NPS.

W pom. nr 0.08 WC D. NPS: pomieszczenie powstało w miejscu dawnej toalety, nieprzystosowanej do użytku przez NPS.

W pom. nr 0.09 Pom. gospodarcze: pomieszczenie powstało po zmniejszeniu dawnego pomieszczenia gospodarczego.

Napływ powietrza do pomieszczeń odbywać się będzie przez projektowane nawiewniki okienne oraz kratki wentylacyjne w drzwiach, a wyciąg poprzez istniejące i projektowane (WC) kanały wentylacyjne ponad dach. Pomieszczenia będą ogrzewane projektowanym centralnym ogrzewaniem, składającym się z pieca elektrycznego i grzejników- szczegółowo wg branży sanitarnej.

- remont schodów zewnętrznych w ich aktualnym obrysie, schody zewnętrzne z betonu zbrojonego, z okładziną z płyt gres mrozoodpornych.

- budowa tarasu o pow. 59,85 m² wraz ze schodami i pochylnią dla niepełnosprawnych,

- utwardzenie nawierzchni pod komunikację pieszą o pow. 30,74 m²,

- wymiana ogrodzenia istniejącego i budowa nowego w obrębie działki,

- termomodernizacja części budynku obejmującej pomieszczenia świetlicy (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej świetlicy, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych okien świetlicy,

- termomodernizacja części budynku obejmującego pomieszczenia mieszkalne (docieplenie elewacji, stropu),

- wymiana pokrycia dachowego stropodachu, wymiana pokrycia dachowego dachu stromego na

blachodachówkę, wraz z projektowanym deskowaniem.

- wymiana rynien i rur spustowych na całym obiekcie na PCV.
- montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej (PV) o mocy zainstalowanej 6500 W

Zaprojektowano doposażenie i odnowienie placu zabaw polegające na:

- wymianie ogrodzenia – projektowane ogrodzenie z siatki na słupkach,
- utwardzeniu nawierzchni do gry w koszykówkę – nawierzchnia poliuretanowa bezspoinowa o wymiarach 7,32x6,10m,
- utwardzeniu nawierzchni prowadzącej do boiska – nawierzchnia z koski betonowej,
- nasadzeniu krzewów przy północnej granicy obszaru,
- wymianie wyposażenia placu zabaw:

Wykaz urządzeń:

- a) Piaskownica - 300x300cm
- b) 2 huśtawki sprężynowe- 90x25cm
- c) Karuzela obrotowa integracyjna z siedziskami – średnica 247 cm
- d) Huśtawka wagowa 305x15 cm
- e) Zjeżdżalnia – zadaszony zestaw systemowy składający się ze zjeżdżalni, ścianki wspinaczkowej, ścianki linowej i zjazdu strażackiego – wymiary 165x325 cm, wysokość 335 cm
- f) Huśtawka wahadłowa podwójna 350x 240cm
- g) Kosz do koszykówki.

- wymianie elementów małej architektury – po dwie ławki i jeden śmietnik zlokalizowane przy wejściu na plac zabaw oraz boisku do koszykówki.

Teren placu zabaw dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy zakres zadania określa dokumentacja techniczna dostępna na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://gasawa.bip.net.pl/?a=5753>

Wartość kosztorysowa robót budowlanych dla wszystkich branż, które mają zostać objęte nadzorem, określona na podstawie kosztorysów inwestorskich wynosi: 1 015 828,48 zł brutto

Do podstawowych zadań inspektora nadzoru należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacją, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami i wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy i końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń

technicznych i przewodów, a także udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,

5) uzgadniania z Zamawiającym, Wykonawcą i autorem projektu robót zamiennych i dodatkowych, w tym weryfikację kosztorysów ofertowych na te roboty,

6) udziału w pracach komisji i naradach koordynacyjnych,

7) udziału w komisjach usterkowych podbiorowych oraz w przypadku takiej konieczności w okresie gwarancji.

Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy, w razie zaistnienia takiej potrzeby, również wykonywanie zadań określonych w szczególności w art. 26 ustawy Prawo budowlane. Przed przedstawieniem oferty cenowej należy zapoznać się z dokumentacją techniczną dostępną na stronie internetowej <http://www.gasawa.bip.net.pl/> w zakładce Gmina Gąsawa, przetargi,- (dokumentacja projektowa w tym przedmiar robót i STWiORB – adresy www, pod którymi znajduje się dokumentacja zostały wyżej wskazane w opisie dla każdego z zadań).

Przewidywany okres wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego:
Od lutego 2021 r. do 30.12.2021 r.

Zamawiający wymaga, aby osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru wizytowały teren danej budowy w każdym przypadku gdy zachodzi potrzeba odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, jak również, bieżącego nadzoru nad prawidłową realizacją prac dla danej branży, nie rzadziej jednak, niż raz w tygodniu, a także na każde wezwanie Zamawiającego.

W przypadku wezwania dokonanego przez Zamawiającego, wymagane jest osobiste stawiennictwo na budowie inspektora nadzoru z danej branży w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy, pod rygorem zastosowania kar umownych.

Potwierdzeniem wizytacji na terenie budowy będzie wpis inspektora na założonej dla danej inwestycji liście obecności, która będzie dostępna u kierownika budowy.

Zamawiający wymaga, aby inspektor nadzoru przekazywał pisemne raporty o postępie robót i ich jakości w cyklu tygodniowym, przesyłanym drogą elektroniczną w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po upływie okresu, którego raport dotyczy, pod rygorem zastosowania kar umownych.

Kody CPV

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

kujawsko-pomorskie

Powiat

żniński

Gmina

Gąsawa

Miejscowość

Obudno

Warunki, jakie musi spełniać oferent**Typ**

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis

W celu wykazania doświadczenia oferent zobowiązany jest przedstawić wykaz osób oraz robót, w których pełnił funkcję inspektora nadzoru, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, zakresu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których te usługi zostały wykonane (załącznik nr 3), wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć oferenci w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Organizator postępowania wymaga, by każda oferta zawierała co najmniej następujące dokumenty:

- a) ☐ Formularz oferty wg wzoru – załącznik nr 1,
- b) ☐ Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych – załącznik nr 2,
- c) ☐ Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia – załącznik nr 3,
- d) ☐ decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa – osoby (osób), której zostanie powierzona funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego dla wszystkich wymaganych branż,
- e) ☐ dokumenty potwierdzające doświadczenie zawodowe - pełnienie funkcji inspektora nadzoru (np. referencje, umowy, protokoły odbioru itp.).

- f) w przypadku dysponowania przez Oferenta osobami trzecimi, posiadającymi stosowne uprawnienia zawodowe – wykaz tych osób i wskazanie podstawy dysponowania tymi osobami na okres pełnienia funkcji – wg załącznika nr 4,
- g) oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – wg załącznika nr 5.
- Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

Typ

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis

Uprawnienia budowlane w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia w zakresie pełnym (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych, przy czym dopuszcza się posiadanie poziomu wykształcenia i uprawnień dla tych branż łącznie lub osobno, przez jedną lub więcej osób.

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

nie mniej niż 5-letnie doświadczenie zawodowe przy pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie tj. jako inspektor nadzoru robót budowlanych, w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, przy czym:

- dla branży konstrukcyjno-budowlanej - nadzorowaniu przynajmniej dwóch robót budowlanych, polegających na termomodernizacji, budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu o kubaturze min. 1000 m³,
- dla branży sanitarnej - nadzorowaniu przynajmniej dwóch robót budowlanych, polegających na wykonaniu instalacji C.O.,
- dla branży elektrycznej – nadzorowaniu przynajmniej dwóch robót budowlanych, w ramach których

wykonano instalację fotowoltaiczną,

przy czym dopuszcza się posiadanie doświadczenia dla tych branż łącznie lub osobno, przez jedną lub więcej osób, realizujących rolę inspektora nadzoru (w przypadku posiadania uprawnień i doświadczenia z więcej niż jednej branży przez jedną osobę).

Kryteria oceny do części 5

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Przy wyborze oferty organizator postępowania będzie kierować się kryterium:
cena – 100 %,

Część: 6

Tytuł części 6

Rozbudowa wraz z przebudową budynku świetlicy w Szelejewie

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 6

Typ

Usługa

Podkategoria

Usługi inne

Opis

Przedmiotem usługi będzie pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego dla zadania Rozbudowa wraz z przebudową budynku świetlicy wiejskiej w Szelejewie, we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i STWiORB (w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, architektonicznej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacji sanitarnych, ciepłych i gazowych).

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane, polegające na przebudowie wraz z rozbudową budynku świetlicy wiejskiej w Szelejewie, na działce ozn. nr 229/4, obejmujące w szczególności następujący zakres:

a) rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej – w tej części budynku będą mieściły się sala świetlicy wiejskiej, pomieszczenie techniczne oraz wiatrołap. Budynek zaprojektowano jako tradycyjny, wykonany w technologii murowanej ściany dwuwarstwowej (gazobeton gr. 24cm + styropian gr. 18 cm), niepodpiwniczony, z jedną kondygnacją nadziemną. Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych. Konstrukcja dachu – więźar kratownicowy, drewniany kryty blachodachówką na pełnym deskowaniu i wstępnym pokryciu z papy. Wnętrze budynku wykończone tynkiem wapienno – cementowym, elewacja wykończona tynkiem strukturalnym, cienkowarstwowym;

Zestawienie powierzchni: powierzchnia użytkowa 137 m², powierzchnia zabudowy 160,78 m², wysokość budynku 6,97 m, szerokość 13,72 m i długość 13,84 m. W skład budynku wchodzi następujące elementy funkcjonalne:

- wiatrołap – 12,00 m²,
- pomieszczenie techniczne – 8,00 m²,
- sala świetlicy – 117 m²,

Na dachu budynku zostanie zainstalowana instalacja fotowoltaiczna oraz instalacja odgromowa. Zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni, źródło ciepła – powietrzne pompy ciepła - 2szt.

b) przebudowa pomieszczeń w części istniejącej – w przebudowywanej części świetlicy powstaną wiatrołap prowadzący przez przedsionek do szatni świetlicy, pomieszczenia gospodarcze, WC męskie oraz dla niepełnosprawnych i damski;

c) wykonanie zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych;

d) zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie dróg wewnętrznych, urządzenie zieleni oraz budowę zadaszanej osłony na odpady stałe.

Wyżej wymienione elementy do wykonania stanowią jedynie wyszczególnienie zakresu robót.

Szczegółowe dane i parametry techniczne, zawarte są w dokumentacji projektowej, dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego: <https://gasawa.bip.net.pl/?a=5752>

Wartość kosztorysowa robót budowlanych dla wszystkich branż, które mają zostać objęte nadzorem, określona na podstawie kosztorysów inwestorskich wynosi: 1 588 025,28 zł brutto

Do podstawowych zadań inspektora nadzoru należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacją, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami i wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy i końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów, a także udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- 5) uzgadniania z Zamawiającym, Wykonawcą i autorem projektu robót zamiennych i dodatkowych, w tym weryfikację kosztorysów ofertowych na te roboty,
- 6) udziału w pracach komisji i naradach koordynacyjnych,
- 7) udziału w komisjach usterkowych poodbiorowych oraz w przypadku takiej konieczności w okresie gwarancji.

Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy, w razie zaistnienia takiej potrzeby, również wykonywanie zadań określonych w szczególności w art. 26 ustawy Prawo budowlane. Przed przedstawieniem oferty cenowej należy zapoznać się z dokumentacją techniczną dostępną na stronie internetowej <http://www.gasawa.bip.net.pl/> w zakładce Gmina Gąsawa, przetargi,- (dokumentacja projektowa w tym przedmiar robót i STWiORB – adresy www, pod którymi znajduje się dokumentacja zostały wyżej wskazane w opisie dla każdego z zadań).

Przewidywany okres wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego:

Od lutego 2021 r. do 30.12.2021 r.

Zamawiający wymaga, aby osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru wizytowały teren danej budowy w każdym przypadku gdy zachodzi potrzeba odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, jak również, bieżącego nadzoru nad prawidłową realizacją prac dla danej branży, nie rzadziej jednak, niż raz w tygodniu, a także na każde wezwanie Zamawiającego.

W przypadku wezwania dokonanego przez Zamawiającego, wymagane jest osobiste stawiennictwo na budowie inspektora nadzoru z danej branży w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy, pod rygorem zastosowania kar umownych.

Potwierdzeniem wizytacji na terenie budowy będzie wpis inspektora na założonej dla danej inwestycji liście obecności, która będzie dostępna u kierownika budowy.

Zamawiający wymaga, aby inspektor nadzoru przekazywał pisemne raporty o postępie robót i ich

jakości w cyklu tygodniowym, przesyłanym drogą elektroniczną w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po upływie okresu, którego raport dotyczy, pod rygorem zastosowania kar umownych.

Kody CPV

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Miejsca realizacji**adres****Kraj**

Polska

Województwo

kujawsko-pomorskie

Powiat

żniński

Gmina

Gąsawa

Miejscowość

Gąsawa

Warunki, jakie musi spełniać oferent**Typ**

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis

W celu wykazania doświadczenia oferent zobowiązany jest przedstawić wykaz osób oraz robót, w których pełnił funkcję inspektora nadzoru, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, zakresu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których te usługi zostały wykonane (załącznik nr 3), wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć oferenci w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Organizator postępowania wymaga, by każda oferta zawierała co najmniej następujące dokumenty:

- a) ☐ Formularz oferty wg wzoru – załącznik nr 1,
- b) ☐ Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych – załącznik nr 2,

- c)☒ Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia – załącznik nr 3,
- d)☒ decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa – osoby (osób), której zostanie powierzona funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego dla wszystkich wymaganych branż,
- e)☒ dokumenty potwierdzające doświadczenie zawodowe - pełnienie funkcji inspektora nadzoru (np. referencje, umowy, protokoły odbioru itp.).
- f)☒ w przypadku dysponowania przez Oferenta osobami trzecimi, posiadającymi stosowne uprawnienia zawodowe – wykaz tych osób i wskazanie podstawy dysponowania tymi osobami na okres pełnienia funkcji – wg załącznika nr 4,
- g)☒ oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – wg załącznika nr 5.
- Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

Typ

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis

Uprawnienia budowlane w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, elektrycznych i elektroenergetycznych.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia w zakresie pełnym (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych, przy czym dopuszcza się posiadanie poziomu wykształcenia i uprawnień dla tych branż łącznie lub osobno, przez jedną lub więcej osób.

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

nie mniej niż 5-letnie doświadczenie zawodowe przy pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie tj. jako inspektor nadzoru robót budowlanych, w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, przy czym:

- dla branży konstrukcyjno-budowlanej - nadzorowaniu przynajmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu o kubaturze min. 1000 m³,
- dla branży sanitarnej - nadzorowaniu przynajmniej dwóch robót budowlanych, polegających na wykonaniu instalacji C.O. zasilanej z pompy ciepła,
- dla branży elektrycznej – nadzorowaniu przynajmniej dwóch robót budowlanych, w ramach których wykonano instalację elektryczną w budynku wraz z instalacją fotowoltaiczną.

przy czym dopuszcza się posiadanie doświadczenia dla tych branż łącznie lub osobno, przez jedną lub więcej osób, realizujących rolę inspektora nadzoru (w przypadku posiadania uprawnień i doświadczenia z więcej niż jednej branży przez jedną osobę).

Kryteria oceny do części 6

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Przy wyborze oferty organizator postępowania będzie kierować się kryterium:

cena – 100 %,

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> 2021-02-12 - data opublikowania

-> 2021-02-22 12:00:00 - termin składania ofert

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych (branża budowlana, sanitarna i elektryczna)...

-> **2021-02** - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.