

**WÓJT GMINY GĄSAWA
OGŁASZA
I PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM
ROZALINOWO-PIASTOWO**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Termin i godzina przetargu
1.	BY1Z/00005205/0 działka nr 155/1 obręb ewidencyjny Rozalinowo- Piastowo	0,1424 ha	Niezabudowana działka gruntowa ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta i stanowi grunty orne RVI. Dojazd do działki jest możliwy od strony drogi gminnej, tj. działki nr 122. Przedmiotowa działka nie posiada przyłączy. Nad terenem działki wzdłuż działki drogowej biegnie napowietrzna linia energetyczna. Przedmiotowa działka sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi obiektami rekreacyjno-mieszkalnymi. W dalszej odległości sąsiaduje ze strugą Foluską wpadającą do pobliskiego jeziora Foluskiego z przyległymi do niego terenami z zabudową letniskową i mieszkalną. W pobliżu znajduje się nieruchomość z zabudową Leśnego Domu Seniora w Piastowie.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 25.05.2018 r. znak IRG. 6730.12.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	36.500,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	3.700,00 zł	19.03.2021 r. godz. 10⁰⁰
2.	BY1Z/00005205/0 działka nr 155/2 obręb ewidencyjny Rozalinowo- Piastowo	0,1442 ha	Niezabudowana działka gruntowa ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta i stanowi grunty orne RVI. Dojazd do działki jest możliwy od strony drogi gminnej, tj. działki nr 122. Przedmiotowa działka nie posiada przyłączy. Nad terenem działki wzdłuż działki drogowej biegnie napowietrzna linia energetyczna. Przedmiotowa	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o	36.900,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu	3.700,00 zł	19.03.2021 r. godz. 10¹⁵

			działka sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi obiektami rekreacyjno-mieszkalnymi. W dalszej odległości sąsiaduje ze strugą Foluską wpadającą do pobliskiego jeziora Foluskiego z przyległymi do niego terenami z zabudową letniskową i mieszkalną. W pobliżu znajduje się nieruchomość z zabudową Leśnego Domu Seniora w Piastowie.	warunkach zabudowy z dnia 25.05.2018 r. znak IRG. 6730.12.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	zostanie doliczony 23% podatek VAT		
3.	BY1Z/00005205/0 działka nr 155/3 obręb ewidencyjny Rozalinowo- Piastowo	0,1476 ha	.Niezabudowana działka gruntowa ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta i stanowi grunty orne RVI. Dojazd do działki od strony drogi, tj. działki nr 113. Przedmiotowa działka nie posiada przyłączy. Nad terenem działek leżących wzdłuż działki drogowej nr 122 biegnie napowietrzna linia energetyczna. Przedmiotowa działka sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi obiektami rekreacyjno-mieszkalnymi. W dalszej odległości sąsiaduje ze strugą Foluską wpadającą do pobliskiego jeziora Foluskiego z przyległymi do niego terenami z zabudową letniskową i mieszkalną. W pobliżu znajduje się nieruchomość z zabudową Leśnego Domu Seniora w Piastowie.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 25.05.2018 r. znak IRG. 6730.12.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	36.900,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	3.700,00 zł	19.03.2021 r. godz. 10³⁰
4.	BY1Z/00005205/0 działka nr 155/4 obręb ewidencyjny Rozalinowo- Piastowo	0,1492 ha	Niezabudowana działka gruntowa ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta i stanowi grunty orne RVI. Dojazd do działki od strony drogi, tj. działki nr 113. Przedmiotowa działka nie posiada przyłączy. Nad terenem działek leżących wzdłuż działki drogowej nr 122 biegnie napowietrzna linia energetyczna. Przedmiotowa działka sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi obiektami rekreacyjno-mieszkalnymi. W dalszej odległości sąsiaduje ze strugą Foluską wpadającą do pobliskiego jeziora Foluskiego z przyległymi do niego terenami z zabudową letniskową i mieszkalną. W pobliżu znajduje się nieruchomość z zabudową Leśnego Domu Seniora w Piastowie.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 25.05.2018 r. znak IRG. 6730.12.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	37.300,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	3.800,00 zł	19.03.2021 r. godz. 10⁴⁵
5.	BY1Z/00005205/0 działka nr 155/5 obręb ewidencyjny	0,1505 ha	Niezabudowana działka gruntowa ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta i stanowi grunty orne RVI. Dojazd do działki od strony drogi, tj.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania	37.600,00 zł netto	3.800,00 zł	19.03.2021 r. godz. 11⁰⁰

	Rozalinowo-Piastowo		działki nr 113. Przedmiotowa działka nie posiada przyłączy. Nad terenem działek leżących wzdłuż działki drogowej nr 122 biegnie napowietrzna linia energetyczna. Przedmiotowa działka sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi obiektami rekreacyjno-mieszkalnymi. W dalszej odległości sąsiaduje ze strugą Foluską wpadającą do pobliskiego jeziora Foluskiego z przyległymi do niego terenami z zabudową letniskową i mieszkalną. W pobliżu znajduje się nieruchomość z zabudową Leśnego Domu Seniora w Piastowie.	przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 25.05.2018 r. znak IRG. 6730.12.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT		
6.	BY1Z/00005205/0 działka nr 155/6 obręb ewidencyjny Rozalinowo-Piastowo	0,1524 ha	Niezabudowana działka gruntowa ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta i stanowi grunty orne RVI. Dojazd do działki od strony drogi, tj. działki nr 113. Przedmiotowa działka nie posiada przyłączy. Nad terenem działek leżących wzdłuż działki drogowej nr 122 biegnie napowietrzna linia energetyczna. Przedmiotowa działka sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi obiektami rekreacyjno-mieszkalnymi. W dalszej odległości sąsiaduje ze strugą Foluską wpadającą do pobliskiego jeziora Foluskiego z przyległymi do niego terenami z zabudową letniskową i mieszkalną. W pobliżu znajduje się nieruchomość z zabudową Leśnego Domu Seniora w Piastowie.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 25.05.2018 r. znak IRG. 6730.12.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	38.000,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	3.800,00 zł	19.03.2021 r. godz. 11¹⁵
7.	BY1Z/00005205/0 działka nr 155/7 obręb ewidencyjny Rozalinowo-Piastowo	0,1540 ha	Niezabudowana działka gruntowa ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta i stanowi grunty orne RVI. Dojazd do działki od strony drogi, tj. działki nr 113. Przedmiotowa działka nie posiada przyłączy. Nad terenem działek leżących wzdłuż działki drogowej nr 122 biegnie napowietrzna linia energetyczna. Przedmiotowa działka sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi obiektami rekreacyjno-mieszkalnymi. W dalszej odległości sąsiaduje ze strugą Foluską wpadającą do pobliskiego jeziora Foluskiego z przyległymi do niego terenami z zabudową letniskową i mieszkalną. W pobliżu znajduje się nieruchomość z zabudową Leśnego Domu Seniora w Piastowie.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 25.05.2018 r. znak IRG. 6730.12.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	38.400,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	3.800,00 zł	19.03.2021 r. godz. 11³⁰

8.	BY1Z/00005205/0 działka nr 155/8 obręb ewidencyjny Rozalinowo- Piastowo	0,1566 ha	Nie zabudowana działka gruntowa ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta i stanowi grunty orne RVI. Dojazd do działki od strony drogi, tj. działki nr 113. Przedmiotowa działka nie posiada przyłączy. Nad terenem działek leżących wzdłuż działki drogowej nr 122 biegnie napowietrzna linia energetyczna. Przedmiotowa działka sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi obiektami rekreacyjno-mieszkalnymi. W dalszej odległości sąsiaduje ze strugą Foluską wpadającą do pobliskiego jeziora Foluskiego z przyległymi do niego terenami z zabudową letniskową i mieszkalną. W pobliżu znajduje się nieruchomość z zabudową Leśnego Domu Seniora w Piastowie.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa o warunkach zabudowy z dnia 25.05.2018 r. znak IRG. 6730.12.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	39.100,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	3.900,00 zł	19.03.2021 r. godz. 11⁴⁵
----	--	------------------	--	---	--	--------------------	--

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 23.11.2020 r.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów nie posiadają badań geotechnicznych. W razie potrzeby nabywca zobowiązuje się przeprowadzić stosowne badania na własny koszt i we własnym zakresie i nie będzie rościł żadnych pretensji z tego tytułu w stosunku do zbywającego. Wznowienie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetargi odbędą się w dniu 19 marca 2021 r. (piątek) w siedzibie Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8 (pokój nr 4 na parterze).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli nie później niż do dnia 15.03.2021 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 15.03.2021 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z uzasadnionej przyczyny .

Dodatkowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239 lub 604 447 263.