

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2, 6, 8, 9, 11a, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.01.2020 r.:

Powiatu Żnińskiego
w imieniu którego występuje
Zarząd Dróg Powiatowych w Żninie z/s w Podgórzynie,
Podgórzyn 62a, 88-400 Żnin

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbiórce istniejącego mostu i budowie nowego mostu przez rzekę Gąsawkę w ciągu drogi powiatowej nr 2338C Żnin-Gąsawa-Ryszewo w km 8+683 w miejscowości Gąsawa, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 277, 280/1, 281/1, 145 oraz 1/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Gąsawa oraz na działkach o nr ewid. 3 oraz 49 położonych w obrębie ewidencyjnym Łysinin, w gminie Gąsawa,

po uzgodnieniu z:

- 1) Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanowienie z dnia 09.01.2020 r., znak: WUOZ.DB.WZN.5151.8.2.2020.JF,
- 2) Starostą Żnińskim zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystaniem na cele rolne terenu przeznaczonego pod inwestycję), postanowienie z dnia 09.01.2020 r., znak: OŚ.6123.11.2020,
- 3) Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystaniem na cele rolne terenu przeznaczonego pod inwestycję), postanowienie z dnia 09.01.2020 r., znak: BD.ZPU.1.611.35.2020.IJ,
- 4) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanowienie z dnia 09.01.2020 r., znak: WST.612.1.6.2020.KMR,
- 5) Zarządem Dróg Powiatowych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego), postanowienie z dnia 09.01.2020 r., znak: DT 4390.01.2020,
- 6) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11a ustawy (w związku z wymogiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2018 poz. 2268 ze zm.), postanowienie z dnia 10.01.2020 r., znak: BD.RPP.611.21.2020.KS-M,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na rozbiórce istniejącego mostu i budowie nowego mostu przez rzekę Gąsawkę w ciągu drogi powiatowej nr 2338C Żnin-Gąsawa-Ryszewo w km 8+683 w miejscowości Gąsawa, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 277, 280/1, 281/1, 145 oraz 1/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Gąsawa oraz na działkach o nr ewid. 3 oraz 49 położonych w obrębie ewidencyjnym Łysinin, w gminie Gąsawa, w gminie Gąsawa, określoną w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: budowa obiektu infrastruktury technicznej - rozbiórka istniejącego mostu i budowa nowego mostu przez rzekę Gąsawkę w ciągu drogi powiatowej nr 2338C Żnin-Gąsawa-Ryszewo w km 8+683 w miejscowości Gąsawa.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - rozbiórka istniejącego mostu,
 - budowa nowego mostu:
 - powierzchnia terenu inwestycji – do 3250,00 m²,
 - most żelbetowy jednoprzęsłowy:
 - długość – 9,20 m,
 - szerokość – 11,30 m,
 - dojazdy drogowe do mostu na długości około 60,00 m, szerokości 7,00 m o nawierzchni asfaltowej,
 - ścieżka pieszo rowerowa o szerokości 2,00 m na długości na długości przebudowywanych dojazdów o nawierzchni asfaltowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się,
 - instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
 - istniejące rowy melioracyjne powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
 - parametry inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
 - obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.),
 - inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
 - projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.
 - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z czym Wójt Gminy Gąsawa wydał decyzję nr IRG.6220.4.2019 w dniu 02.12.2019r., o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko- **należy postępować zgodnie z wydaną decyzją,**
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- planowana inwestycja leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jezior Żnińskich” Uchwała nr XLIX/810/18 z dnia 24.09.2018 r., w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Jezior Żnińskich” (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r., poz. 4856) – należy przestrzegać zasad zgodnych z przepisami odrębnymi,
- inwestycja leży w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk "Ostoja Barcińsko - Gąsawska" PLH040028 w ramach sieci Natura 2000, na etapie projektu i realizacji inwestycji należy chronić siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, a także ograniczyć negatywny wpływ na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000,
- planowana inwestycja znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – należy przestrzegać zasad określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z postanowieniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ.DB.WZN.5151.8.2.2020.JF stwierdzono, że działki, dla których ustalana jest przedmiotowa decyzja znajdują się w strefie ochrony archeologicznej „W” wyznaczonej dla stanowisk archeologicznych zarejestrowanych w trakcie badań powierzchniowych prowadzonych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski i wpisanych do ewidencji zabytków. Inwestycję opiniuje się z następującym zastrzeżeniem: - w wypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych obiektu zabytkowego wymagane jest: 1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, 2. Zabezpieczenie, przy użyciu dostępnych środków przedmiotu i miejsca odkrycia, 3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Gąsawa. Przedmiotowa inwestycja nie narusza przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i może być na tym terenie realizowana,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych. Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, znak: BD.ZPU.1.611.35.2020.IJ stwierdzono, że na terenie działek o nr ewid.: 277,1/2 obręb Gąsawa występują urządzenia melioracji wodnych (na działce nr 277 obręb Gąsawa – rurociąg r-XXIIa; na działce nr 1/2 obręb Gąsawa – rurociąg r-XXIIa wraz z wylotem do rowu oraz rów o symbolu R-G1). Nie wyklucza się występowania na ww. działkach urządzeń poza ewidencją. Ponadto działka nr 277 obręb Gąsawa graniczy z wodami płynącymi – Jeziorem Godawskim i Jeziorem Gąsawskim, natomiast działka nr 280/1 obręb Gąsawa – stanowi Jezioro Gąsawskie, działka nr 281/1 obręb Gąsawa – stanowi Jezioro Godawskie, a działka nr 145 obręb Gąsawa graniczy z wodami płynącymi – Jeziorem Godawskim i rzeką Gąsawką (wypływ z Jeziora Godawskiego w stronę Jeziora Gąsawskiego). Działka nr 3 obręb Łysinin, gm. Gąsawa – graniczy z Jeziorem Godawskim i rzeką Gąsawką, a działka nr 49 obręb Łysinin, gm. Gąsawa – graniczy z jeziorem Gąsawskim i rzeką Gąsawką. Z uwagi na powyższe zobowiązuje się Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający

zachowanie sprawności użytkowej wspomnianych urządzeń melioracji wodnych (rurociągu o symbolu r-XXIIa z wylotem do rowu oraz rowu o symbolu R-G1)

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa w zakresie komunikacji – nie dotyczy,
- zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- woda – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- źródło ogrzewania – nie dotyczy,
- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
- wody opadowe – poprzez kanalizację deszczową do koryta rzeki Gąsawki,
- uwzględnić przebieg innych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- warunki zasilania i odbioru poszczególnych sieci uzbrojenia komunalnego oraz sposób likwidacji ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci,
- przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego z tytułów: rozbiórki istniejącego mostu; prowadzenia przez wody powierzchniowe płynące (przez rzekę Gąsawka) obiektu mostowego; usługi wodnej obejmującej odprowadzanie do wód - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zm.), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
- Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 519) poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);

- planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519),
- należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.).
- Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031);
 - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 t. j.);
 - planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359),

e) ochrona gruntów rolnych i leśnych:

Na obszarze objętym inwestycją występują grunty klasy Wp, ŁIV, RIIIa, PsIV, dr. Teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) spełnia wymogi realizacji inwestycji.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 07.01.2020 r. Powiat Żniński w imieniu którego występuje, Zarząd Dróg Powiatowych w Żninie z/s w Podgórzynie, Podgórzyn 62a, 88-400 Żnin, wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Gąsawa o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbiorce istniejącego mostu i budowie nowego mostu przez rzekę Gąsawkę w ciągu drogi powiatowej nr 2338C Żnin-Gąsawa-Ryszewo w km 8+683 w miejscowości Gąsawa, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 277, 280/1, 281/1, 145 oraz 1/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Gąsawa oraz na działkach o nr ewid. 3 oraz 49 położonych w obrębie ewidencyjnym Łysinin, w gminie Gąsawa.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, Wójt Gminy Gąsawa pismem z dnia 08.01.2020 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Gąsawa nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 poz.1117).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w przypadku występowania obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), ze względu na położenie na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest przyległy do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa, Wójt Gminy stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Wójt w dniu 08 stycznia 2020 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- 1) Starosty Żnińskiego,
- 2) Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie,
- 4) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- 5) Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy,
- 6) Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie.

W dniu 10 stycznia 2020 r. Wójt Gminy Gąsawa wystąpił ponownie do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy o ponowne uzgodnienie poprawionego projektu decyzji w ww. sprawie.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Wójt, mając na uwadze zapewnienie stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, dnia 13.01.2020 r. zawiadomił strony niniejszego postępowania o prawie do wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na

budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Żninie. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz niniejszą decyzją.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Gąsawa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Na podstawie art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 16 §3 decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji,
- wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierająca część tekstową i graficzną.

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych
Podgórzyn 62a
88-400 Żnin
2. Marszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego
Plac Teatralny 2
87-100 Toruń
3. Strony wg rozdzielnika
4. a/a
Sp. J. O-J.



Z up. Wójta

mgr Natalia Nowakowska
SEKRETARZ GMINY

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI

do decyzji nr. **IRG.6933.1.2020**
z dnia **24 stycznia 2020 r.**

WÓJT GMINY GĄSAWA OZNACZENIA

88-410 Gąsawa, ul. Żnińska 8

linie rozgraniczające teren inwestycji

mgr Rafal Łucki

Posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu
urbanisty uzyskane na podstawie ustawy
z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
przygotował mgr Rafal Łucki, posiadający kwalifikacje
do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane
na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.
o samorządach zawodowych architektów,
inżynierów budownictwa

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Tomasz Jaszczyk
upr. zawodowa GGK nr 210111

Z up. Wójta
mgr Natalia Nowakowska
SEKRETARZ GMINY

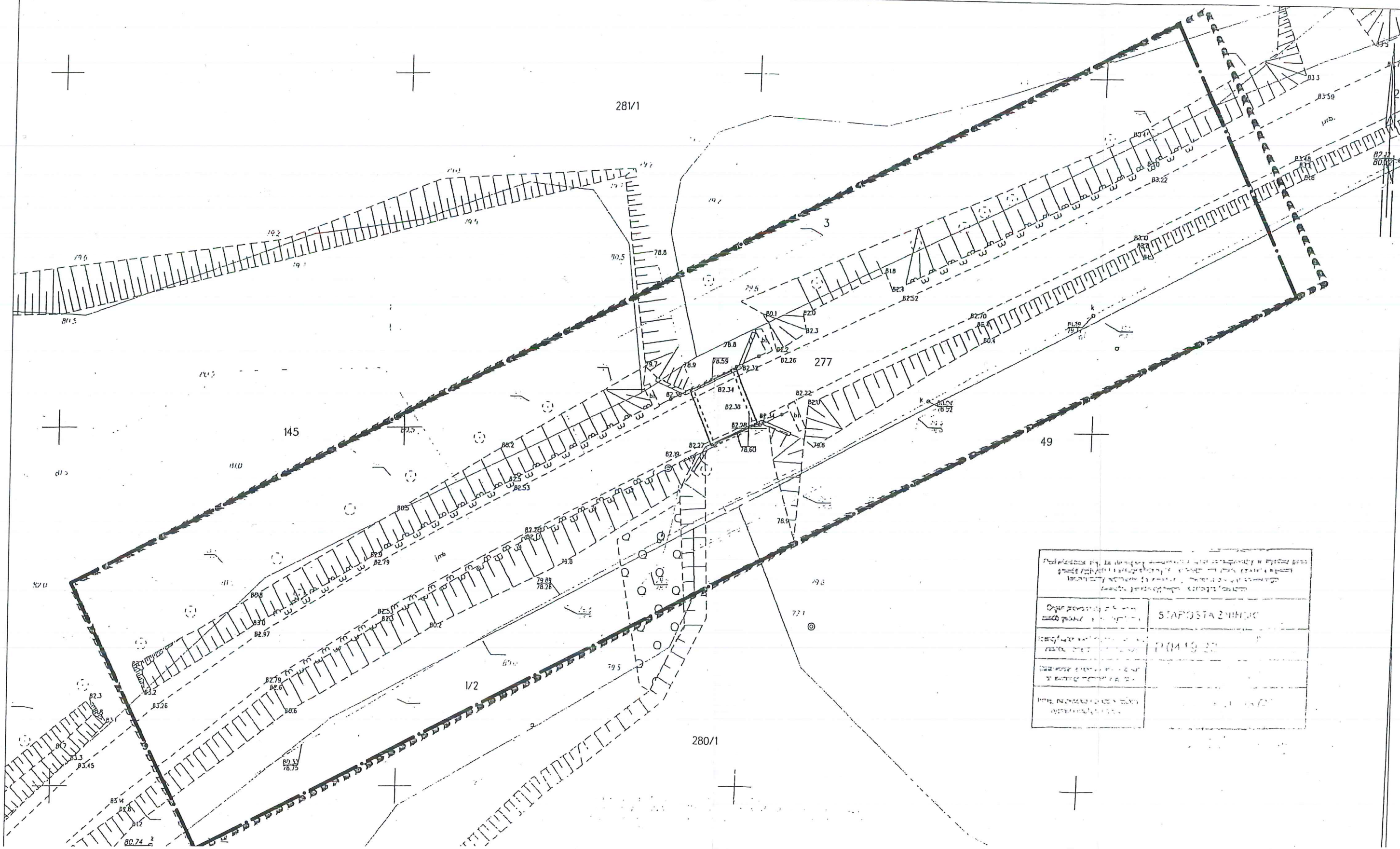
SKALA 1:500

Układ odniesienia PL-ETRF89, układ wsp. płaskich PL-2000 sfera 6 (18°), układ wys.: PL-KRONE-MNH

Sekcja mapy: 5 185.18.05.4.2

GN 6640 356.2019 data pomiaru: 07.05.2019 r.

Obręb: Gąsawa
Działka: wg zakresu



WYNIKI ANALIZY

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Na podstawie art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) dokonano analizy:
 - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:
 - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z czym Wójt Gminy Gąsawa wydał decyzję nr IRG.6220.4.2019 w dniu 02.12.2019r., o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
 - planowana inwestycja leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jezior Żnińskich” Uchwała nr XLIX/810/18 z dnia 24.09.2018 r., w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Jezior Żnińskich” (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r., poz. 4856) – należy przestrzegać zasad zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - inwestycja leży w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk "Ostoja Barcińsko - Gąsawska" PLH040028 w ramach sieci Natura 2000, na etapie projektu i realizacji inwestycji należy chronić siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, a także ograniczyć negatywny wpływ na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000,
 - planowana inwestycja znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – należy przestrzegać zasad określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych,
 - inwestycja nie znajduje się na terenie zamkniętym,
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - Na obszarze objętym inwestycją występują grunty klasy Wp, ŁIV, RIIIa, PsIV, dr. Teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) spełnia wymogi realizacji inwestycji.

Wnioski do projektu decyzji:

- rozbiórka istniejącego mostu,
- budowa nowego mostu:
 - powierzchnia terenu inwestycji – do 3250,00 m²,
 - most żelbetowy jednoprzęsłowy:
 - długość – 9,20 m,
 - szerokość – 11,30 m,
 - dojazdy drogowe do mostu na długości około 60,00 m, szerokości 7,00 m o nawierzchni asfaltowej,
 - ścieżka pieszo rowerowa o szerokości 2,00 m na długości na długości przebudowywanych dojazdów o nawierzchni asfaltowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się,
- instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
- istniejące rowy melioracyjne powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
- parametry inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.),
- inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

Stan faktyczny i prawny:

1. Właścicieli wnioskowanej nieruchomości oraz będących stronami niniejszego postępowania, na terenie gminy Gąsawa, organ ustalił na podstawie bazy danych ewidencji gruntów i budynków, udostępnianej gminie przez Starostwo Powiatowe w Żninie. Ponadto organ jest w posiadaniu danych o właścicielach i użytkownikach wieczystych nieruchomości, jako organ podatkowy właściwy w sprawie podatków lokalnych.
2. Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działki o nr ewid. 277, 280/1, 281/1, 145 oraz 1/2, położone w obrębie ewidencyjnym Gąsawa oraz działki o nr ewid. 3 oraz 49 położone w obrębie ewidencyjnym Łysinin, w gminie Gąsawa,

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117).

Z up. Wójta
mgr Natalia Nowakowska
SEKRETARZ GMINY

do decyzji nr IRG.6733.1.2020
z dnia 24 stycznia 2020r.

WOJ 1

OZNACZENIA

88-410 Gasave

linie rozgraniczające teren inwestycji

granica obszaru objętego analiza

mgr Rafał Łucki

Podziękuję wielokrotnie do wykonania zawodu
urbanisty uzyskane na podstawie ustawy
z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

*Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje
do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane
na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.
o samorządach zawodowych architektów,
inżynierów budownictwa*

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Tomasz Jaszczuk
opracowanie GGK nr 210111

Z up. Wójta

mgr Natalia Nowakowska
SEKRETARZ GMINY

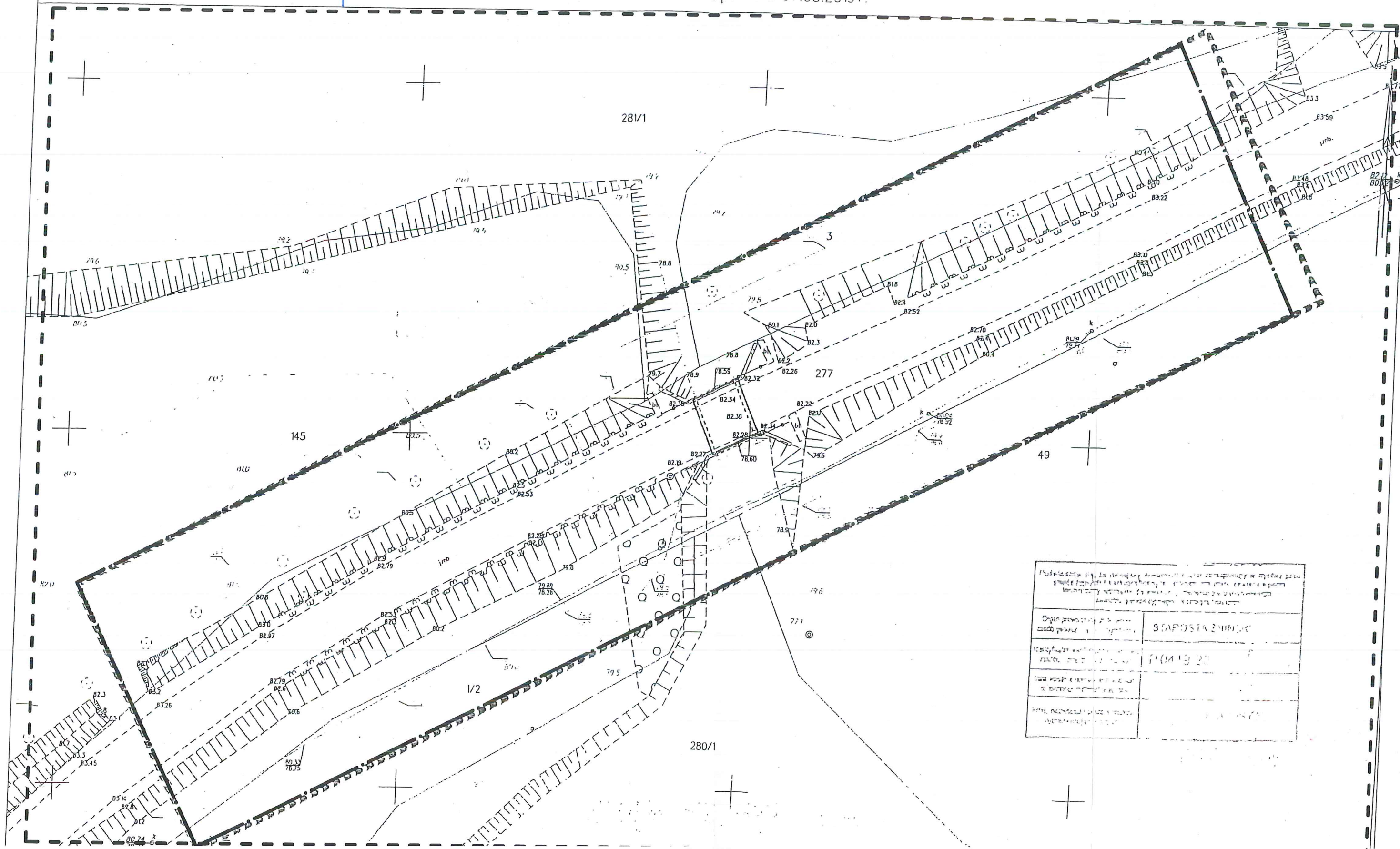
SKALA 1:500

Układ odniesienia PL-ETRF 89, układ wsp. płaską PL-2000 strefo 6 (18°), układ wys.: PL-KRONE6-NH

Sekcje mapy: 6 185.18.05.4.2

GN 6640.356.2019 data pomiaru: 07.05.2019 r.

Obsz. Gąsawa
[działka wg zakresu]

[illegible]