

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy dzierżawy nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 28/1 o pow. 0,0900 ha, która jest zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia w Gąsawie, przy ul. Półwiejskiej 1, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00004914/6.

Obecnie działka ozn. nr 28/1 jest dzierżawiona przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gąsawa Beata Szczęsna na podstawie umowy dzierżawy z dnia 14.11.2008 r., która będzie trwać do 31.12.2019 r.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie istniejącej umowy dzierżawy na kolejne 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy w Gąsawie o wyrażeniu zgody, w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat.

Przewodniczący Rady Gminy w Gąsawie

Mariusz Kazik