

Uzasadnienie

Wymieniony w uchwale lokal jest własnością Gminy Gąsawa i stanowi pustostan po przekazaniu przez dotychczasowego najemcę. Lokal usytuowany jest na poddaszu budynku i w jego skład chodzą: 1 pokój o powierzchni użytkowej 26,50 m², poddasze gospodarcze o powierzchni 7,5 m² oraz piwnica o pow. 20,40 m².

W budynku mieszkalnym znajduje się 7 lokali mieszkalnych, w tym 1 lokal stanowiący własność Gminy Gąsawa. Pozostałe lokale mieszkalne stanowią własność osób fizycznych.

Z uwagi na zły stan techniczny budynku i lokalu mieszkalnego wymagającego dużych nakładów finansowych (brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, łazienki, kuchni, do naprawy piec kaflowych, wymiana podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej) najkorzystniejszą formą zagospodarowania tego lokalu jest sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i działki gruntu ozn. nr 41 o pow. 0,2148 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowawieś Pałucka, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00018340/2.

W wyniku sprzedaży lokalu mieszkalnego ozn. nr 6 zmniejszą się udziały Gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.

W związku, z powyższym Wójt Gminy Gąsawa przedkłada projekt Uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Przewodniczący Rady Gminy
w Gąsawie

Mariusz Kazik