

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym Annowo-Wiktorowo, gmina Gąsawa, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 159/4 o pow. 0,1210 ha, nr 159/5 o pow. 0,1222 ha, nr 159/6 o pow. 0,1235 i nr 159/7 o pow. 0,1247 ha dla których Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00012721/5, stanowią własność Gminy Gąsawa.

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe powstały z podziału geodezyjnego działki, oznaczonej nr 159/2 o pow. 0,6058 ha, obręb ewidencyjny Annowo-Wiktorowo (decyzja Wójta Gminy Gąsawa z dnia 19.03.2019 r. nr IRG.6831.2.2019 o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości) i objęte są decyzją Wójta Gminy Gąsawa o ustaleniu warunków zabudowy na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Na podstawie podjętej Uchwały Nr IV/19/2019 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gąsawa na lata 2019-2026 zostały zaplanowane na 2019 r. dochody ze sprzedaży mienia komunalnego m.in. nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 159/2 o pow. 0,6058 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Annowo-Wiktorowo (po podziale działki nr 159/4 o pow. 0,1210 ha, nr 159/5 o pow. 0,1222 ha, nr 159/6 o pow. 0,1235 i nr 159/7 o pow. 0,1247 ha).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy w Gąsawie

Mariusz Kazik