

Załącznik do Zarządzenia Nr 287/2017

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 26 września 2017 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Gąsawa, przeznaczonych do oddania w
dzierżawę i najem**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu rocznie	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	BY1Z/00013483/1 działka nr 387 Gąsawa	0,0024 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Gąsawie RIIIb-0,0024 ha	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Zagospodarowanie nieruchomości pod garaż blaszany	Zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat	200,00 zł	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat
2.	BY1Z/00013483/1 działka nr 388 Gąsawa	0,0026 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Gąsawie RIIIb-0,0026 ha	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Zagospodarowanie nieruchomości pod garaż blaszany.	Zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat	200,00 zł	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat
3.	BY1Z/00019295/8 część działki nr 109 Godawy	0,5000 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Godawach, grunt rolny RIIIA-0,1500 ha, RIVa-0,3500 ha	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Zagospodarowanie nieruchomości na cele rolnicze.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat	4,30 dt pszenicy	Oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat
4.	BY1Z/00005519/4 część działki nr 92 Nowawies Pał.	2,3400 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Nowejwsi Pał. grunt rolny RIVa-0,9100 ha, RV-1,3700 ha, N-0,0600 ha	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Zagospodarowanie nieruchomości na cele rolnicze.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat	11,51 dt pszenicy	Oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat
5.	BY1Z/00013669/9 część działki nr 264/2 Szelejewo	0,4900 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Szelejewie grunt rolny RIVa-0,4900 ha	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Zagospodarowanie nieruchomości na cele rolnicze.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat	3,92 dt pszenicy	Oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 26.09.2017 r. do dnia 17.10.2017 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gąsawie.

Wartość 1dt pszenicy ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za każde półrocze danego roku kalendarzowego. Roczny czynsz dzierżawny określony w wykazie płatny jest w dwóch ratach: do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego za I półrocze danego roku i do dnia 28 lutego każdego roku kalendarzowego za II półrocze poprzedniego roku.

Do wysokości stawki czynszu najmu za nieruchomości udostępniane z gminnego zasobu nieruchomości doliczany będzie podatek od towarów i usług, według stawki, wynikającej z obowiązujących, w tym zakresie przepisów. Za niepełny rok czynsz najmu będzie naliczony proporcjonalnie do miesięcy najmu w danym roku. Czynsz najmu płatny będzie na podstawie wystawionej faktury VAT.

Bliższych informacji o przedmiocie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie, tel. kontaktowy 52 30 36 239.

WÓJT
Błażej Łabędzki