

**ZAPROSZENIE
DO ZŁOŻENIA OFERTY W TRYBIE ROZEZNANIA RYNKU**

Gmina Gąsawa z siedzibą w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8, 88-410 Gąsawa, posiadająca nr NIP 562-17-13-325, reprezentowana przez Błażeja Łabędzkiego - Wójta Gminy Gąsawa zaprasza do złożenia oferty w trybie rozeznania rynku na wykonanie zadania pn: **„Remont budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na działce nr 52/8 w miejscowości Oćwieka, gmina Gąsawa”**.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Nr OOD.120.5.2014 Wójta Gminy Gąsawa z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych obowiązujący w Urzędzie Gminy w Gąsawie.

I. Zamawiający:

Gmina Gąsawa

z siedzibą w Gąsawie

ul Żnińska 8

88-410 Gąsawa

tel. 52 30 36 210, fax 52 30 36 220, e-mail: ug@gasawa.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia objęty jest remont budynku mieszkalnego, położonego w Oćwiece 18, tj. rozebranie pokrycia dachowego, rozebranie elementów więźb dachowych, rozebranie obicia ścian drewnianych, przemurowanie kominów, wykonanie tynków zwykłych, wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, stropy drewniane, ułożenie nadproży, wykonanie ściany budynków, wykonanie tynków wewnętrznych, demontaż i montaż okien i drzwi wejściowych, obsadzenie podokienników, malowanie wewnętrzne ścian, wykonanie posadzki z paneli podłogowych, wykonanie sufitu podwieszonego, ołączenie połaci dachowych, pokrycie dachu, ułożenie gąsiorów, założenie rynien oraz wymiana instalacji elektrycznej.

III. Zakres przedmiotu zamówienia

1. Zakres przedmiotu zamówienia określony jest w przedmiarze robót załączonym do zapytania.
2. Każdy z Wykonawców powinien dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny robót. Wizja lokalna zostaje dokonana na koszt Wykonawcy i nie jest obowiązkowa oraz nie ma obowiązku uczestniczenia w niej przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami,

- 2) przejęcia placu robót, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie robót na koszt własny,
- 3) urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, w tym organizację niezbędnych mediów,
- 4) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie robót oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
- 5) zabezpieczenia terenu robót przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
- 6) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane pracami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- 7) ubezpieczenia prac budowlanych z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników,
- 8) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
- 9) wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, osprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 10) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- 11) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
- 12) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
- 13) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- 14) zabezpieczenia we własnym zakresie wody i energii elektrycznej niezbędnych do wykonania robót i ponoszenia kosztów ich zużycia.
- 15) wykonania niezbędnych badań prób i pomiarów w celu sprawdzenia prawidłowości wykonanych robót,
- 16) uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

IV. Termin wykonania zamówienia

Planowany termin zakończenia realizacji zamówienia do dnia 26.05.2017 r.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Oferta powinna zawierać:
 - a) datę sporządzenia,
 - b) pełną nazwę i adres Wykonawcy,
 - c) telefon kontaktowy,
 - d) cenę oferty w wartości netto i brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia,
 - e) termin realizacji przedmiotu zamówienia,
 - f) termin płatności,
 - g) termin ważności oferty,
 - h) okres gwarancji,
 - i) podpis Wykonawcy.

Cena ofertowa jest to cena ryczałtowa za wykonanie całego przedmiotu zamówienia określonym terminowo wraz z podatkiem VAT.

W przypadku zainteresowania ofertą cenową należy złożyć w nieprzejrzystym i zamkniętym opakowaniu/ kopercie na której należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: „**Remont budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na działce nr 52/8 w miejscowości Oćwieka, gmina Gąsawa**”.

VI. Termin związania ofertą

30 dni od podanego niżej terminu składania ofert.

VII. Miejsce oraz termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym zamkniętym opakowaniu/kopercie na adres:

Urząd Gminy w Gąsawie

ul. Żnińska 8

88-410 Gąsawa

sekretariat – pokój nr 14

do dnia 18.04.2017 r. godz. 16.00

VIII. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający oświadcza i informuje, że niniejsze rozeznanie rynku ma wyłącznie charakter sondażu rynku pod kątem wyboru oferty najkorzystniejszej. Złożenie ewentualnej oferty nie stwarza po stronie oferenta roszczenia względem Zamawiającego i jego następców prawnych o zawarcie umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferty i zawarcia umowy z wybranym oferentem.
2. Wpłata wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy będzie realizowana w całości po wykonaniu całkowitego zakresu przedmiotu zamówienia w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający o wyborze oferty poinformuje wyłącznie Wykonawcę wybranego do realizacji zamówienia.

IX. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: Hanna Szymczak tel. 52 30 36 239, e-mail: grunty@gasawa.pl

Załączniki:

1. Przedmiar robót

WOJT
Błażej Łabędzki