

WÓJT GMINY GĄSAWA**ogłasza****II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo**

L. p	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	BY1Z/0001309 3/0 działka nr 11/26 obręb ewidencyjny Rozalinowo- Piastowo	0,0147 ha	Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo. Posiada średnią lokalizację i jest położona w sąsiedztwie terenów letniskowych.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa nieruchomość położona jest w terenach zainwestowanych z dopuszczeniem uzupełnienia, rehabilitacji i modernizacji zabudowy.	3.500,00 zł	350,00 zł	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości ozn. nr 151, nr 11/17 i nr 11/27, położonych w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo.

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 25.10.2016 r. I przetarg odbył się w dniu 20.12.2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.). Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenie może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

2. Przetarg na zbycie nieruchomości jest ograniczony do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek ozn. nr 151, nr 11/17 i nr 11/27, położonych w obrębie ewidencyjnym Rozalinowo-Piastowo, ponieważ działka nr 11/26 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Powierzchnia, położenie i kształt geometryczny działki ograniczają możliwość jej zabudowy i wykluczają zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości.

3. Warunkami uczestnictwa w przetargu są:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości podanej w tabeli w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 kwietnia 2017 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰. Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 18.04.2017 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium,
- złożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego prawa własności lub współwłasności do nieruchomości przyległych do działki nr 11/26, czyli do działek nr 151, nr 11/17 i nr 11/27.

4. Termin złożenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień **18 kwietnia 2017 r.** Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Gąsawie, ul. Żnińska 8, pokój nr 14 do godziny 16:00.

W przypadku współwłasności nieruchomości zgłoszeniu udziału w przetargu muszą dokonać wszyscy współwłaściciele.

5. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w pkt 3 dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gąsawie w dniu 20 kwietnia 2017 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2017 r. (piątek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty do wglądu, podlega przedłożeniu przed otwarciem przetargu.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239.


Błażej Zabędzki