

Uzasadnienie

Przedmiotem nieodpłatnego nabycia przez Gminę Gąsawa jest nieruchomość, stanowiąca własność Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy, stanowiąca działkę geodezyjną ozn. nr 52/8 o pow. 0,0440 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Oćwieka, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00007729/3.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy zwróciła się z pismem do Wójta Gminy Gąsawa w sprawie propozycji nieodpłatnego przekazania przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Gąsawa. Ponieważ stan techniczny budynku mieszkalnego, znajdującego się na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 52/8 nie jest zadowalający Agencja Nieruchomości Rolnych gwarantuje udzielenie bezzwrotnej pomocy finansowej na przeprowadzenie remontu w zakresie, który umożliwi normalną jego eksploatację.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.) Agencja Nieruchomości Rolnych może w drodze umowy nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości, wchodzące w skład zasobu Agencji.

Gmina Gąsawa jest zainteresowana przejęciem praw do przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką mieszkaniową.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym nabywanie nieruchomości nastąpić może wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do przeprowadzenia procedury przejęcia nieruchomości.

Wobec powyższego w celu nieodpłatnego nabycia od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Oćwieka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 52/8 o pow. 0,0440 ha należy podjąć stosowną uchwałę.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kazik