

Załącznik do Zarządzenia Nr 229/2017

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 30 stycznia 2017 r.

WÓJT GMINY GĄSAWA

ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Gąsawa

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w zł
I	BY1Z/00013483/1 działka nr 3/20 obręb ewidencyjny Gąsawa	0,2326 ha	Nieruchomość położona w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej. Dojazd do działki ulicą o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość posiada dobrą lokalizację szczegółową i ogólną.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 13/2016 z dnia 27.04.2016 r., znak IRG. 6730.13.2016 dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego (handlowego) na działce ozn. nr 3/20, położonej w obrębie Gąsawa.	400.000,00 zł Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	40.000,00

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 08.06.2016 r. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 19.08.2016 r., drugi przetarg odbył się w dniu 29.12.2016 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. W granicach nieruchomości znajduje się fragment budynku z nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/13. W przypadku nabycia nieruchomości, stanowiącej działkę ozn. nr 3/20 właścicielowi będzie przysługiwało uprawnienie wystąpienia do właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę ozn. nr 3/13 z jednym z roszczeń, o których mowa w art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli nie później niż do dnia 06.03.2017 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 06.03.2017 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239.

WÓJT
Bogdan Łabędzki