

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony - dłuższy niż 3 lata wymagany jest co do zasady przetarg na dzierżawę.

W przypadku złożenia wniosków, dotyczących wydzierżawienia tej samej nieruchomości na okres do 3 lat dzierżawca zostaje wyłoniony w drodze przetargu.

Z powyższej regulacji prawnej wynika, że w przypadku objętym projektem uchwały, to jest w przypadku, gdy dzierżawa ma nastąpić na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata nie obowiązuje przetargowy tryb dzierżawy, z zastrzeżeniem jednak, że w związku z tym, iż jest to kolejna umowa obejmująca tę samą nieruchomość - na zawarcie takiej umowy dzierżawy nieruchomości wymagana jest zgoda rady gminy - pomimo, iż dzierżawa nie przekroczy okresu 3 lat.

Do Urzędu Gminy w Gąsawie wpłynęły wnioski aktualnych dzierżawców nieruchomości, stanowiących przedmiot niniejszego projektu uchwały w sprawie przedłużenia dotychczasowych umów dzierżawy.

Dzierżawcy wywiązują się z warunków zawartych w umowach.

W związku, z powyższym zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Gminy w Gąsawie stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kazik