

Załącznik do zarządzenia nr 311/2014

Wójta Gminy Gąsawa

z dnia 11 czerwca 2014 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518)

Wójt Gminy Gąsawa
podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisanej nieruchomości
gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gąsawa

Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Laski Wielkie-Małe, gmina Gąsawa, oznaczona geodezyjnie jako **działka numer 47** (rodzaj użytku - RIVb-0,1100 ha, RV-1,8530 ha) o powierzchni **1,9630 ha**.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie XII Zамiejscowy Wydział ksiąg Wieczystych z siedzibą w Żninie prowadzi księgę wieczystą numer BY1Z/00013444/6.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie ewidencyjnym Laski Wielkie-Małe. Działka ma kształt regularnego prostokąta, teren o niewielkim pochyleniu. Działka o dobrej kulturze rolnej, nie występuje zagrożenie erozją. Nieruchomość posiada średnią lokalizację. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.08.2016 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa, zatwierdzonego uchwałą numer XXVIII/202/2014 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 27 stycznia 2014 r. nieruchomość położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym o treści: „Obszary gruntów o niskich klasach bonitacyjnych (V, VI)”.

Cena nieruchomości wynosi 50.700,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy siedemset 00/100).

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23.07.2014 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 11.06.2014 r. do dnia 02.07.2014 r. Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. (52) 3036239.

WÓJT

Zdzisław Kuczmarski