

Zarządzenie Nr 33/2003
Wójta Gminy Gąsawa
z dnia 6 sierpnia 2003r.

**w sprawie : wydzierżawienia w formie przetargu ofertowego
nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w
Gąsawie ul. Trzemeszeńska 32**

Na podstawie Uchwały Nr XXVII/161/98 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 25 marca 1998r. z zmianami Uchwałą Nr XIII/ 97 /2000 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 11 lutego 2000r. w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

zarządzam co następuje :

& 1.

Wydzierżawić w drodze przetargu ofertowego nieograniczonego nieruchomości zabudowaną ozn. Nr 243a/5 o pow. –0,6045 ha położoną w Gąsawie , dla której Sąd Rejonowy w Żninie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW –6709 wł. mienia komunalnego gminy Gąsawa.

Przedmiotowa nieruchomość była użytkowana przez zlikwidowaną Spółdzielnię Kółek Rolniczych w Gąsawie na działalność administracyjną , warsztatową i magazynową.

Na przedmiotowym gruncie posadowione są budynki: administracyjno-produkcyjny, warsztatowy, magazynowy, stacji diagnostycznej, portierni o łącznej powierzchni użytkowej – 1797 m²

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 5,21 RPU – jako teren ośrodka obsługi produkcji rolnej.

Na nieruchomości ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela lokali mieszkalnych posadowionych w budynku na gruncie działki 243a/4 w Gąsawie , polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu działką 243a/5 wjazdem od strony ulicy Trzemeszeńskiej do granicy działki 243a/4.

Osoba prawna lub fizyczna ustalona dzierżawcą zobowiązana będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

& 2.

Ustalam minimalną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego od nieruchomości zabudowanej - 400,00 złotych + podatek Vat wg. obowiązującej stawki

- wysokość wadium - 100,00 zł.

& 3.

Oddanie nieruchomości zabudowanej w dzierżawę nastąpi na czas nieokreślony.

& 4.

Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z ubezpieczeniem budynków usytuowanych na dzierżawionym gruncie, koszty bieżące remontów budynków.

& 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa , Budownictwa , Gospodarki Komunalnej i działalności Gospodarczej.

& 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
Zdzisław Kuczmarski