

Uchwała Nr
Rady Gminy w Gąsawie
z dnia2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Chomiąża Szlachecka, gmina Gąsawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (. Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591 z późn. zm.i ¹) oraz art. 14 ust.1 ,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Chomiąża Szlachecka, gmina Gąsawa obejmującego działkę numer ewidencyjny 73 oraz część działki numer ewidencyjny 65/2.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego obejmować będzie problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XI/70/2012 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Chomiąża Szlachecka, gmina Gąsawa.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gąsawa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 155 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz.887 oraz Nr 217 poz.1281.

² Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 z 2005 roku, Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 roku Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 roku Nr 127 poz. 880, z 2008 roku Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 roku Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz.871 oraz z 2011 roku Nr 32 poz.159 i Nr 153 poz.901

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu lub określenia sposobu jego zagospodarowania.

Przedmiotem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Chomiąża Szlachecka, gmina Gąsawa jest przeznaczenie obszaru pod zabudowę lotniskową i usługową.

Obszar objęty uchwałą położony jest w obrębie wsi Chomiąża Szlachecka i obejmuje działkę numer ewidencyjny 73, zlokalizowanej w niewielkiej odległości od Jeziora Oćwieckiego. Dojazd do terenu zapewnia istniejąca droga publiczna (działka nr 65/2).

Zmianie przeznaczenia podlegać będą grunty rolne klasy VI i nieużytki. Grunty leśne klasy V i VI pozostać muszą w dotychczasowym użytkowaniu. Dlatego też opracowanie planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na gospodarkę rolną i leśną.

Plan miejscowy stworzy ramy prawne do uporządkowanego zagospodarowania terenu zgodnego z wymogami ochrony środowiska.

Proponowana zmiana stanowić będzie w przyszłości źródło dodatkowych dochodów podatkowych dla Gminy oraz korzystnie wpłynie na rozwój miejscowości Chomiąża Szlachecka.

Analiza przeprowadzona zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potwierdziła zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak sprzeczności przewidywanego sposobu zagospodarowania terenu działki numer ewidencyjny 73 z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/134/97 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 18 czerwca 1997 roku.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Chomiąża Szlachecka, gmina Gąsawa uznać należy za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski