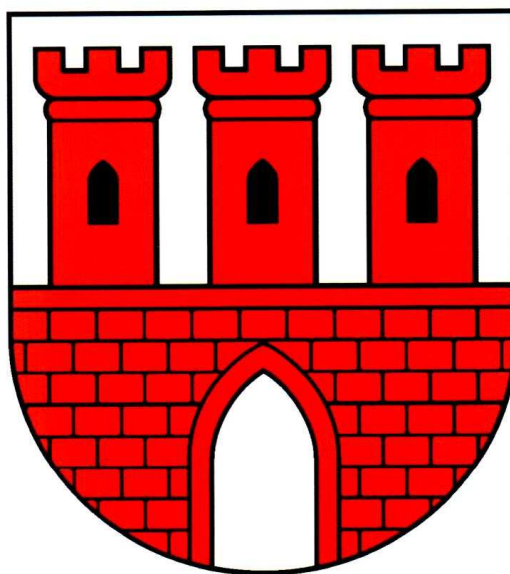


Załącznik do Uchwały Nr IV/18/2011
Rady Gminy Gąsawa
z dnia 25 lutego 2011 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PNIEWY NA LATA 2011-2018



GMINA GĄSAWA

Pniewy 2011

Spis treści

1. Wstęp	3
2. Charakterystyka miejscowości	5
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	10
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	16
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych	19
6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego	22

1. WSTĘP

Niniejszy plan jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany. Takie sformułowanie pozwala na swobodę i oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Plan Odnowy Miejscowości Pniewy, jest zdecentralizowany, posiada lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowany jest z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości przy udziale przedstawicieli gminy.

Głównym celem planu jest odtworzenie i podtrzymywanie atrakcyjności wsi, jako miejsca zamieszkania dla lokalnej społeczności. W dzisiejszych czasach, miasta oferują konkurencyjną alternatywę pracy zamieszkania, dlatego rolnictwo traci, jako źródło utrzymania młodych ludzi, którzy migrują do wielkich miast w poszukiwaniu godziwego standardu życia. Zakłada się, iż wszelkie działania i zadania ujęte w Planie Odnowy Miejscowości Pniewy doprowadzą do odnowienia, ożywienia i doinwestowania, przez co wieś odzyska swoją atrakcyjność, jako miejsce zamieszkania, a swoim mieszkańcom zapewni godziwy standard i jakość oraz przyczyni się do zatrzymania dalszej migracji, a nawet powiększenia liczby mieszkańców.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, SWOT – czyli mocne i słabe strony wsi, planowane kierunki rozwoju, a także zakładane przedsięwzięcia wraz z szacunkowymi kosztami i harmonogramem planowanych działań oraz opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego. W planie przedstawiono planowane inwestycje lub działania lokalnej społeczności, które w uznaniu mieszkańców przyczynią się do odnowy i rozwoju wsi.

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w

ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Gąsawa przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Pniewy.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Pniewy jest obszar tej miejscowości.

Opracowując niniejszy Plan Odnowy Miejscowości kierowano się następującymi dokumentami:

- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013,
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Gąsawa na lata 2004-2013,
- Lokalny Plan Rewitalizacji Gminy Gąsawa na lata 2009-2016,
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i rozwoju wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, objętego Programem Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 z późn. zm.

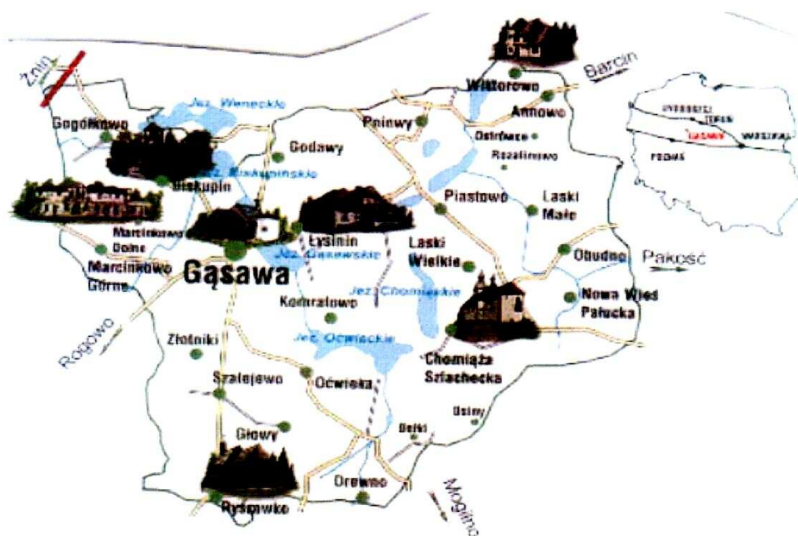
Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy Miejscowości to:

1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe,
2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowania błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej,
3. Dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga konsensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. Tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości, a przez to przyjrzeniu się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą pojawić się w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wiele trudności.

Rada Sołecka miejscowości Pniewy, po zapoznaniu się z założeniami i celami w/w programu zadecydowała o zwołaniu zebrania wiejskiego w celu omówienia i przedyskutowania możliwości i ewentualnych propozycji dotyczących opracowania planu na potrzeby PROW 2007-2013. „Plan Odnowy Miejscowości Pniewy na lata 2010-2018” został przyjęty podczas zebrania wiejskiego, które odbyło się 15 lutego 2011 r.

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Wieś Pniewy położona jest w północno-wschodniej części gminy Gąsawa, należącej do mezoregionu Pojezierza Gnieźnieńskiego w powiecie Żnińskim, w części województwa kujawsko-pomorskiego. W latach 1975 – 1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa bydgoskiego. Wieś Pniewy położona jest na „Pałukach” na starym trakcie gnieźnieńskim. Przez Pniewy przebiega droga powiatowa nr 05748.



Mapa Gminy Gąsawa

Wieś Pniewy znajduje się w odległości ok. 8 km od Gąsawy - siedziby władz gminnych, ok. 10 km od Żnina (siedziba władz powiatowych, innych urzędów i instytucji) oraz ok. 60 km od Bydgoszczy.

Sołectwo Pniewy sąsiaduje z sołectwami Godawy, Annowo – Wiktorowo, Piastowo – Rozalinowo oraz Laski Wielkie - Małe, wchodzącymi w skład 19 sołectw Gminy Gąsawa. Wieś Pniewy leży na niebieskim szlaku „Pałuckim”, którego całkowita długość wynosi 36 km, z tego na obszarze gminy Gąsawa około 19,0 km. W gminie szlak rozpoczyna się od dworca PKS w Gąsawie i biegnie do wsi Komratowo drogami śródpolnymi od południowej strony jeziora Gąsawskiego, następnie drogą powiatową Łysinin-Oćwieka do wsi Oćwieka, następnie drogą leśną do wsi Drewno i dalej po drodze powiatowej Gąsawa-Obudno-Pakość do miejscowości Chomiąża Szlachcka.

Następnie drogami gminnymi wzdłuż wschodniego brzegu jeziora Charzykowskiego

do miejscowości Folusz i dalej po przebyciu fragmentu wojewódzkiej 05747 Wenecja-Laski Wielkie-Dąbrowa drogą leśną pomiędzy jeziorem Pniewskim i Foluskim do miejscowości Ostrówce w kolejności droga gminną poza wieś Wiktorowo do granicy gminy i dalej w kierunku wsi Wójcin.

Układ przestrzenny wsi charakteryzuje się skupieniem większości zabudowań wzdłuż drogi powiatowej Wenecja – Pniewy.



Centrum wsi Pniewy

Oprócz zwartej zabudowy znajdującej się w centrum wsi, istnieje kilka gospodarstw rozproszonych po terenie sołectwa. Zabudowa wsi jest nieuporządkowana i przemieszana. Występuje tu zarówno budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne jak i zagrodowe.

Pniewy zamieszkiwane są przez 107 osób (stan na dzień 10.02.2011 r.). Znaczna część mieszkańców stanowią ludzie mieszkający tu wiele lat, których korzenie życiowe są mocne. Ze względu na przesiedleńczy charakter wielu rodzin pomiędzy rodzinami istnieją silne więzi społeczne, które dają o sobie znać zwłaszcza w trakcie okazywania wzajemnej pomocy.

Tak jak w innych częściach kraju – tak i tu wielu mieszkańców emigruje do innych, większych miejscowości w celu poszukiwania pracy. Część młodych ludzi wyjeżdżając na studia również zostają w centrach oferując im lepsze warunki życia.

Strukturę demograficzną mieszkańców Pniew przedstawia poniższe zestawienie na dzień 10.02.2011 r.:

Tabela nr 1

Grupy wiekowe	Liczba kobiet	Liczba mężczyzn
0 - 18 lat	22	11
19 - 65 lat	29	37
66 lat i więcej	5	3

Powierzchnia ogólna sołectwa Pniewy wynosi 404,93 ha. Wśród rodzajów użytków dominują grunty rolne (grunty orne, łąki i pastwiska), o stosunkowo niskich klasach bonitacyjnych. W strukturze powierzchni ogólnej sołectwa Pniewy przeważają lasy.

Struktura gruntów według wykazu gruntów dla obrębu Pniew przedstawia się następująco:

Tabela nr 2

WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA W HA
Powierzchnia obrębu miejscowości ogółem, w tym :	404,93
Grunty orne	136,17
Sady	0,33
Łąki	0,37
Pastwiska	4,65
Grunty zadrzewione i zakrzewione	1,13
Grunty pod rowami	1,8600
Nieuzytki	11,36
Drogi	10,99
Tereny rekreacyjno -wypoczynkowe	1,44
Tereny mieszkaniowe	2,23
Lasy	199,5
Wody stojące	24,57
Grunty pod rowami	0,58
Tereny kolejowe	4,93

Pniewy znane są do dziś przede wszystkim z czystego jeziora, nad którym latem chętnie wypoczywają miejscowi i wczasowicze. Mroczną legendą owiana jest znajdująca się

na środku jeziora wyspa. Wedle ludowych przekazów, młodzieniec imieniem Gniewosz z zazdrości, że ukochana przez niego dziewczyna nie odwzajemniła jego uczuć i poślubiła innego, w dniu ich wesela podpałała dwór, którym odbywały się uroczystości.

Dom Gniewosza znajdował się po drugiej stronie jeziora i gdy młodzian wracał łodzią po dokonaniu zemsty, zatrzymał się na chwilę, na środku aby popatrzeć na pożar. Przyglądał się mu z satysfakcją i radością. Kiedy jednak chciał płynąć dalej, z przerażeniem stwierdził, że nie może się poruszyć.

Łódź i sam Gniewosz zmienili się w wyspę, porośniętą głównie osiką, której listki drgają przy najbliższym podmuchu wiatru – jak mówi legenda, to na pamiątkę strachu, jaki podczas przemiany odczuwał Gniewosz. Wspomniane wyżej walory przyrodnicze i krajobrazowe stanowią doskonałą bazę dla rozwoju bazy turystyczno-wypoczynkowej.



Widok na jezioro Pniewskie z wyspą

Pierwsza wzmianka o Pniewach jako własności arcybiskupa gnieźnieńskiego, zawarta jest w bulii gnieźnieńskiej z 1136 roku, wydanej przez papieża Innocentego II. W 1357 r. własność ta została potwierdzona przywilejem, który nadał król Kazimierz Wielki. W XVIII wieku wieś stanowiła własność papieską.

Wśród późniejszych właścicieli Pniew wymieniani są: Leon Sihendel (1870), Josep von Schoeler (1887), Tuchołka (1909) oraz Bolesław Karski (1910-1939). Po II wojnie światowej dobra te stały się własnością Skarbu Państwa Polskiego.

Majątek dworsko-parkowy składał się z podwórza gospodarczego, zabudowy folwarcznej, czworaków, oraz dworku, który był centralnym punktem kompozycji.

Dwór po wielu przebudowach , zachował się do czasów obecnych. Zbudowany został w połowie XIX wieku. Po drugiej wojnie światowej pełnił m.in. funkcje ośrodka wypoczynkowego dla harcerzy. Obecnie stanowi własność prywatną.

Zachodnią część założenia zajmował park o powierzchni 3,3 ha, utworzony w połowie XI wieku na bazie istniejącego drzewostanu naturalnego. Przydworską część parku od sadu i lasu oddzielał rów.

Analizując ukształtowanie terenu oraz zachowany drzewostan, można wnioskować, że park dzielił się na dwie zasadnicze części: naturalistyczną i stylizowaną. Po II wojnie światowej ta dworska enklawa uległa stopniowej dewastacji. Zachowany drzewostan skupia się głównie na obrzeżach dawnej polany widokowej. Wśród różnogatunkowych drzew liściastych dominują przede wszystkim jesiony wyniosłe, klony jawory, klony jesionolistne, dęby, lipy, topole i wiązy. W okresie międzywojennym w opisywanym parku zaszło wiele nieodwracalnych zmian.

Nie tylko zmienił się drzewostan, ale zatarciu uległa przede wszystkim pierwotna kompozycja tego przyrodniczego obiektu, a budowa drogi do Żnina odcięła całkowicie park od pobliskiego jeziora.



Dwór w Pniewach

3. INWETARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Niezwykłe malowniczy krajobraz Pałuk ukształtowało ostatnie zlodowacenie zwane bałtyckim. Trwały ślad ustępującego lądolodu, to liczne wzniesienia morenowe o wysokościach od 80 do 100 metrów n.p.m. Pozostały liczne jeziora ułożone w trzech ciągach rynien, urozmaicone kompleksami lasów o zróżnicowanym drzewostanie i fragmentami zadrzewień sródpolnych. Atrakcyjne krajobrazowe tereny, o znacznych walorach wypoczynkowych,, grupują się w środkowej części Pałuk. Są to: bezleśna rynna jezior żnińskich od jeziora Dużego Żnińskiego poprzez Małe Żnińskie, Skarbienickie, aż po Jeziora Biskupińskie, Gąsawskie i Oćwieckie, połączone nurtem rzeki Gąsawki. Z nimi od wschodu sąsiaduje kompleks jeziorno-leśny Oćwieki, Chomiąży Szlacheckiej, Pniew i Folsz, Wiktorowa. Nie bez powodu mówi się, że Pałuki są kraina jezior. Na terenie gminy Gąsawa znajduje się malownicze, zapraszające do cudownych kąpiei, niezanieczyszczone jezioro Pniewskie, jedno z najpiękniejszych jezior Pałuckich.

Znajduje się ono na wschodnim krańcu wsi Pniewy, w bardzo dużym obniżeniu terenowym, o powierzchni 28 ha i o głębokości 18,50 m. Na jeziorze znajduje się mała zalesiona wyspa o powierzchni około 0,0500 ha. Wschodnie brzegi jeziora porośnięte są pięknym lasem mieszanym. Nad jeziorem znajduje się kąpielisko.



Jezioro Pniewskie

W celu zachowania różnorodności biologicznej siedlisk, ochrony zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, zwiększenia istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, część sołectwa Pniewy, objęta została Obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich.

Na obszarze sołectwa występują lasy, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i przywodne, które stanowią doskonałe miejsce dla bytowania dzikiej zwierzyny.

W Gminie Gąsawa jest stosunkowo niewiele pomników przyrody, do których można zaliczyć drzewa w zabytkowym parku w Pniewach. Chronionych jest tu wiele okazów gatunków obcych dla naszego kraju: dąb szypułkowy o obwodzie w pierśnicy 420 cm, trzy lipy drobnolistne o obwodach w pierśnicy: 340, 300 i 276 cm, wierzba krucha o obwodzie w pierśnicy 480 cm, kasztanowiec zwyczajny o obwodzie w pierśnicy 460 cm, wierzba biała o obwodzie w pierśnicy 500 cm, śliwa ałyczna o obwodzie w pierśnicy 280 cm oraz topola czarna o obwodzie w pierśnicy 400 cm, rosnące na działce ewidencyjnej nr 25/2, stanowiącą własność prywatną. Nr rejestru wojewódzkiego – 985 i 1248.

Na terenie gminy jak i w samym Pniewach zachowały się ciekawe zabytki. W miejscowości tej znajduje się park dworski, wpisany do rejestru zabytków pod nr rej.56.



Park dworski

Sołectwo Pniewy cechuje stosunkowo średni poziom infrastruktury technicznej. Wszyscy mieszkańcy Pniew mają zapewniony dostęp do sieci wodociągowej. Łączna długość sieci wodociągowej wraz z przyłączami wynosi 3,08 km.

Na terenie wsi Pniewy brak jest systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Nieczystości ciekłe odprowadzone są do zbiorników bezodpływowych, a następnie transportowane do Oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Gąsawie są administrowane przez Urząd Gminy w Gąsawie, z siedzibą przy ul. Żnińskiej 8.

Obsługę w zakresie usuwania odpadów stałych z indywidualnych gospodarstw domowych zapewnia Zakład Oczyszczania Miasta ze Świdnicy. Ponadto w centrum wsi znajdują się pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów (szkło i plastik).

Na terenie Gminy Gąsawa brak jest źródeł wytwarzania energii elektrycznej. Energia dostarczana jest z zewnątrz liniami napowietrznymi średniego napięcia. Następnie poprzez stacje transformatorowe i linie niskiego napięcia, Pniewy jest w całości zelektryfikowany. We wsi istnieje również dobrze rozwinięta sieć telefoniczna.

Zarówno na terenie sołectwa Pniew, jak również na obszarze całej Gminy Gąsawa, nie ma sieci dostarczającej energię ciepłą. Ogrzewanie budynków realizowane jest poprzez indywidualne systemy grzewcze (najczęściej piece centralnego ogrzewania na paliwa stałe - węgiel i drewno).

Gmina Gąsawa nie posiada sieci gazowej. Najbliższa sieć gazowa przebiega przez tereny gmin Żnin i Mogilno.

Przez teren sołectwa Pniew nie przebiega żadna linia kolejowa. Najbliższa stacja PKP znajduje się w Żninie i jest oddalona o około 10 km.

Na terenie sołectwa nie funkcjonuje żadna szkoła. Dzieci z Pniew, które uczęszczają do klas od 1 do 6 muszą dojeżdżać do Szkoły Podstawowej w Laskach Wielkich, natomiast młodzież gimnazjalna kształci się Zespole Publicznym Szkół w Gąsawie.

Na terenie sołectwa nie mieści się żaden Ośrodek Zdrowia. Mieszkańcy korzystają z usług Niepublicznego Opieki Zdrowotnej w Gąsawie Beata Szczęsna oraz z Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej znajdującego się w Żninie. Najbliższy szpital znajduje się również w Żninie, który świadczy usługi medyczne w zakresie opieki ambulatoryjnej i stacjonarnej.

Na terenie wsi Pniewy nie znajduje się Posterunek Policji. Najbliższy komisariat Policji mieści się w Gąsawie i obsługuje teren całej gminy.

Poziom rozwoju telekomunikacji w gminie jest zadowalający, obecnie w każdej miejscowości istnieje możliwość podłączenia się do telefonii sieciowej. Wieś Pniewy jest stelefonizowana w 100%.

Udział użytków rolnych w powierzchni ogółem wynosi 36%. Wskaźnik lesistości w powierzchni ogółem jest dość wysoki i wynosi 47,6%.

Pniewy są wsią o charakterze rolniczo – letniskowym. Na obszarze sołectwa zlokalizowanych jest 14 gospodarstw rolnych o zróżnicowanych powierzchniach. Strukturę gospodarstw rolnych przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 3

Grupy obszarowe	Liczba gospodarstw	Łączna powierzchnia gospodarstw w ramach danej grupy obszarowej w ha
1-2 ha	5	8,71
2-5 ha	2	8,23
5-7 ha	3	21,50
7-10 ha	1	9,35
10-15 ha	1	12,53
15 i więcej	2	64,58
Razem:	14	124,90

Pomimo, że miejscowość Pniewy jest wsią rolniczą, mieszkańcy nie tylko utrzymują się z rolnictwa. Źródłem ich utrzymania jest praca w sferze produkcyjno – usługowej, emerytury, renty, zasiłki dla bezrobotnych

Z uwagi na postępującą restrukturyzację gospodarstw rolnych, należy przyjąć, że odsetek ludności zatrudnionej w rolnictwie będzie ulegał zmniejszeniu.

Na terenie wsi Pniewy bardzo bogata rozwinięta jest baza letniskowa indywidualna. Liczba podatników z tytułu podatku od nieruchomości, z tytułu posiadanych działek letniskowych oraz domków letniskowych jest 67.

Funkcje rekreacyjne dla mieszkańców miejscowości Pniewy doskonale spełniają okoliczne, piękne jeziora i lasy. Istnieje także urządzone boisko sportowe, pomimo braku klubu sportowego.



Wiejskie boisko sportowe

W sferze rekreacji mieszkańcy Pniew uczestniczą w imprezach kulturalno – sportowych odbywających się na terenie gminy Gąsawa.

Mieszkańcy jednak odczuwają brak świetlicy wiejskiej, w której można, by było zorganizować wiele imprez dla dzieci i młodzieży.

Brakuje miejsca, gdzie dzieci i młodzież mogliby uczestniczyć w zajęciach prowadzonych przez świetlicę, m.in. wspólnie śpiewać, grać, malować, tańczyć i radośnie uczestniczyć w organizowanych wycieczkach krajoznawczych po okolicach.

Coraz więcej nastolatków przestaje sobie radzić z problemami wynikającymi np. z trudnej sytuacji rodzinnej, z nieradzenia sobie z wymaganiami szkoły, z konfliktów pokoleniowych oraz rówieśniczych, czy też z braku akceptacji środowiska. Młodzi ludzie pozostają sami ze swoimi problemami, z którymi nie potrafią sobie poradzić. W takich sytuacjach łatwo jest szukać ucieczki w narkotykach, alkoholu czy demoralizujących grupach rówieśniczych.

Dlatego pierwszą rzeczą, jaką chcieliby mieszkańcy to budowa świetlicy wiejskiej.

Budowa placu zabaw dla dzieci w Pniewach spowoduje, że dzieci zyskają możliwość spędzenia wolnego czasu w sposób aktywny. Dzieci chętnie uczestniczą w zajęciach ruchowych połączonych z zabawą. Jest to szczególnie istotne, gdyż właśnie taka forma aktywności jest najbardziej pożądana.

Realizacja projektu spowoduje, że młodzi mieszkańcy wsi uzyskają alternatywną, bardziej prozdrowotną możliwość zagospodarowania wolnego czasu. Dzieci od najmłodszych lat przejawiają coraz większe zainteresowanie biernymi formami rozrywki, takimi jak np.

oglądanie telewizji, gry komputerowe, itp. I tu właśnie należy podejmować wszelkie działania, aby zmienić ten niekorzystny stan rzeczy.

Wspólne zabawy na świeżym powietrzu pozytywnie wpływają na rozwój fizyczny dzieci. Oprócz znaczenia zdrowotnego, również istotny jest aspekt społeczny. Częstokroć dzieci nie mając zapewnionych żadnych atrakcji i pozostają w domu i przez to nie otrzymują kontaktów z rówieśnikami.

Stworzenie we wsi miejsca, w którym mogłyby się spotkać i wspólnie się bawić, z pewnością przyczyni się do integracji mieszkańców i spowoduje kształtowanie się właściwych postaw interpersonalnych.

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Analiza SWOT jest jedną z podstawowych technik analitycznych, służącej ocenie danego zagadnienia. Bywa stosowana we wszystkich obszarach planowania strategicznego, jako uniwersalne narzędzie pierwszego etapu analizy. Składa się na nią ocena zarówno samej miejscowości, jak również jej otoczenia (analiza słabych i mocnych stron, szans i zagrożeń). Głównym celem analizy SWOT jest określenie aktualnego i przyszłego charakteru i pozycji miejscowości. Analizy dokonano w trzech podstawowych grupach tematycznych, której ustalenia zawiera poniższa tabela.

Tabela nr 4

ŚRODOWISKO NATURALNE			
Mocne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
Walory turystyczno - krajobrazowe	Spływ zanieczyszczeń czynnych do wód powierzchniowych	Wykorzystanie walorów turystyczno - krajobrazowego dla rozwoju agroturystyki	Zbyt małe środki na działania w zakresie ochrony środowiska
Czyste środowisko przyrodnicze	Niska świadomość ekologiczna społeczeństwa	Utworzenie parku kulturowego	Turystyka masowa
Jezioro Pniewskie	Słaba egzekwowalność prawa w zakresie ochrony środowiska	Tendencja wzrostowa do osiedlania się na terenach wiejskich	Obniżenie się wód powierzchniowych
Część sołectwa położona w obszarze chronionego krajobrazu	Niski poziom zagospodarowania odpadów	Gospodarstwa ekologiczne	
Brak przemysłu			
ROZWÓJ GOSPODARCZY			
Duża powierzchnia gruntów rolnych w tym ornych	Mała aktywność lokalnych przedsiębiorców	Rozbudowa bazy noclegowo – gastronomicznej	Długotrwała i skomplikowana procedura w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji
Korzystne położenie geograficzne w ciągu szlaków komunikacyjnych w tym drogi krajowej nr 5	Zły stan techniczny dróg	Możliwość pozyskania środków pomocowych na rozwój przedsiębiorczości	Ograniczenie rozwoju niektórych działalności produkcyjnych na obszarach podlegających ochronie
Dobre wyposażenie w infrastrukturę techniczną	Brak środków finansowych na otwarcie własnej działalności gospodarczej	Pozyskania inwestorów zewnętrznych z kapitałem	Niekorzystna polityka rolna Państwa

Możliwość rozwoju agroturystyki	Słaba promocji miejscowości	Różnicowanie działalności rolniczej w kierunku działalności pozarolniczej	
Możliwość pozyskania terenów pod inwestycje	Brak bazy noclegowej	Odpowiednia promocja miejscowości	
Liczne atrakcje turystyczne w miejscowościach sąsiednich m.in. - w Gąsawie, Wenecji, Marcinkowie Górnym	Brak przetwórstwo rolno -spożywczego		
	Brak wykwalifikowanej siły roboczej		
ROZWÓJ SPOŁECZNY			
Aktywne społeczeństwo w pracach społecznych na rzecz rozwoju wsi	Brak świetlicy wiejskiej	Inwestycja budowy świetlicy wiejskiej	Migracja młodych ludzi do większych miast
Silna identyfikacja mieszkańców z miejscem zamieszkania	Starzenie się społeczeństwa	Inwestycje dające nowe miejsca pracy	Niewłaściwa polityka państwa w zakresie ochrony zdrowia
Nieźle rozwinięta infrastruktura sportowo - rekreacyjna	Mało ofert pracy dla ludzi z wykształceniem średnim i	Podejmowanie inicjatyw w przedsięwzięciach kulturalnych	
Nieźle rozwinięta infrastruktura edukacyjna w gminie	Wysoki stopień bezrobocia skutkujący przyjmowanie biernych podstaw wykluczeniem społecznym		
Niski poziom przestępczości	Pogarszający się stan zdrowia mieszkańców		
Stosunkowo niewielka odległość do Żnina - szkół ponadgimnazjalnych	Działania mające na celu powstanie miejsc pracy w nowych sektorach tj. produkcja, usługi, turystyka		

PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU

Najważniejszym celem priorytetowym dla mieszkańców miejscowości Pniewy jest poprawa standardu życia mieszkańców poprzez stymulację rozwoju gospodarczego oraz zdobycie konkurencyjnej pozycji w regionie w zakresie rozwoju rekreacji przy wykorzystaniu posiadanych walorów przyrodniczo - krajobrazowych.

W oparciu o wyznaczone wnioski z analizy SWOT oraz przyjęty cel i następujące założenia:

- przeważającym źródłem zarobkowania mieszkańców Pniew jest jednak nadal rolnictwo,
- wykorzystanie walorów przyrodniczo – krajobrazowych będzie szło w parze z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
- ważnym jest zachowanie stanu istniejącego i dokonywanie inwestycji rozwojowych, przede wszystkim związanych z powstaniem nowej infrastruktury technicznej;
- dla zwiększenia poczucia tożsamości mieszkańców z miejscowością Pniewy należy ich angażować w prace związane z rozwojem wsi;
- stworzenie warunków hamujących odpływ młodych ludzi.

Przyjęto następujące kierunki rozwoju miejscowości Pniewy:

1. Rozwój różnorodnych form turystyki i rekreacji w kierunku wyspecjalizowanych usług agroturystycznych.
2. Modernizacja istniejącego stanu infrastruktury technicznej, turystycznej, społecznej podnoszącej atrakcyjność miejscowości.
3. Podejmowanie działań mających na celu przyciąganie do Pniew inwestorów zewnętrznych oraz turystów.
4. Rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno – sportowej.
5. Poprawa wizerunku miejscowości.
6. Restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa.
7. Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego.
8. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych.

Rozwój w zaplanowanych kierunkach zostanie osiągnięty poprzez wykonanie inwestycji z zakresu:

1. Budowa świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem.
2. Budowa ścieżek rowerowych.
3. Remonty i modernizacja dróg gminnych.
4. Urządzenie placu zabaw dla dzieci.
5. Oświetlenie wsi – doposażenie wsi w lampy uliczne.
6. Remont placu parkingowego.

5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA DOKUMENTU.

W rozdziale przedstawiony został wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach obowiązywania planu. Jest to lista otwarta, która w zależności od zmieniających się uwarunkowań w trakcie okresu programowania, może być modyfikowana i uzupełniana.

Do realizacji w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich kwalifikować się będą zadania, dla których wartość dofinansowania nie będzie niższa niż 25 000 złotych oraz nie wyższa od 500 tys. zł. Możliwym jednak będzie łączenie inwestycji w ramach jednego projektu przedkładanego do w/w programu.

Położenie wsi Pniewy blisko szlaków turystycznych, w otoczeniu jezior i zabytków – Muzeum Archeologicznego w Biskupinie, Muzeum Kolei Wąskotorowej w Wenecji, stanowi szansę na rozwój agroturystyczny miejscowości. Jej walory przyrodniczo - krajobrazowe, architektura wiejska stanowią podstawę do ukierunkowania działalności mieszkańców, władz w stronę rozwoju turystycznego. Podjęcie tego zadania umożliwi rozwój wsi, dzięki eskalacji odwiedzin turystów, to z kolei może przyczynić się do powstania gospodarstw agroturystycznych.

Zmiana charakteru wsi z rolniczego na rolniczo - turystyczny może w znaczny sposób ograniczyć bezrobocie i marginalizację społeczności lokalnej. Ograniczeniu pauperyzacji wsi może służyć również aktywizacja społeczno – kulturalna mieszkańców Pniewy. Realizacji tego kierunku może służyć budowa świetlicy wiejskiej i jej wyposażenie, urządzenie placu zabaw wyremontowanie dróg i budowa ścieżek rowerowych w celu wykorzystania ich do rekreacji lub w celu poprawy estetyki miejscowości.

Na terenie miejscowości Pniewy brak jest obiektu kulturowego, który pomógłby w odpowiedni sposób zagospodarować czas dzieci i młodzieży oferując im bogaty w wydarzenia program. Ponadto na terenie miejscowości nie rozwijają się koła zainteresowań przez brak dostępu do lokalu umożliwiającego takie spotkania. W celu zmiany takiego rzeczy planowane jest powstanie świetlicy. Obiekt ten może stać się w przyszłości, także załącznikiem dla powstania na terenie miejscowości organizacji społecznych, mogących realizować swoje cele statutowe w bezpłatnie udostępnianych salach. Harmonogram realizacji inwestycji to lata 2011 – 2012.

W kolejnych latach zaplanowana będzie kolejność działań związanych z urządzeniem placu zabaw dla dzieci, zagospodarowaniem zbiorników i cieków wodnych, remontami i modernizacją dróg, z budową chodników oraz doposażeniem wsi w lampy uliczne. Realizacja tych zadań inwestycyjnych przebiegać będzie sukcesywnie, w miarę możliwości finansowych i planowana jest na lata 2011-2018.

Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Pniewy przedstawia poniższa tabela.

Planowane zadania inwestycyjne na lata 2011 – 2018 w miejscowości Pniewy

Nazwa zadania	Cel zadania	przeznaczenie	harmonogram realizacji inwestycji	Szacunkowa kwota końcowa i źródła finansowania
Budowa świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem (zakup i montaż budynku z gotowych elementów-kontenerów)	Rozwój i podnoszenie poziomu życia kulturalnego mieszkańców	miejsce spotkań i rozrywki dla dzieci i młodzieży oraz pozostałych mieszkańców Pniew	2011-2012	250 000 zł Środki własne JST, dotacja z PROW 2007-2013
Remonty i modernizacja dróg gminnych	Poprawa jakości elementów infrastruktury technicznej	Poprawa komfortu korzystania z dróg przez użytkowników	2012-2018	150.000 zł Środki własne gminy
Urządzenie placu zabaw dla dzieci	Zabezpieczenie wypoczynku i rekreacji	Miejsce zabaw dla dzieci z terenu Pniew	2011	30.000 Środki własne JST, dotacja z PROW 2007-2013
Oświetlenie wsi – doposażenie wsi w lampy uliczne – 5 szt.	Poprawa bezpieczeństwa	uczestnicy ruchu drogowego, szczególnie piesi	2015-2017	25.000 Środki własne JST
Remont placu parkingowego	Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców i przyjezdnych korzystających z miejscowego parkingu	Użytkownicy parkingu – mieszkańcy Pniew i przyjezdni.	2012-2015	7.000 Środki własne JST
Budowa ścieżek rowerowych	Poprawa warunków do rekreacji i wypoczynku	nowa forma aktywnego wypoczynku dla mieszkańców wsi i okolic, turystów	2011-2017	180.000 Środki własne JST, PROW 2007-2013
Budowa i urządzenie plaży wraz z elementami małej architektury	Poprawa warunków do rekreacji i wypoczynku	Mieszkańcy wsi i okolic, turyści wypoczywający nad jeziorem	2011-2017	30.000 Środki własne JST, PROW 2007-2013
Razem :				672.000 zł

Planuje się, że wyżej wymienione zadania inwestycyjne będą finansowane ze środków własnych Gminy Gąsawa oraz funduszy zewnętrznych. Realizacja zadań dokonywana będzie sukcesywnie z uwzględnieniem przyjętego harmonogramu i pilności danej inwestycji. W zależności od możliwości finansowych Gminy oraz dostępności środków zewnętrznych, w razie potrzeby harmonogram może ulec zmianie. Przedstawione zadania do realizacji są prawie w całości (z wyjątkiem modernizacji dróg) zgodne z zakresem przedmiotowym określonym w § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Planując realizację zadań należy wziąć pod uwagę ograniczenie jakie zostało wprowadzone w PROW – współfinansowanie na poziomie 75% i limit 500 000 zł jako maksymalna wysokość pomocy na realizację projektów w jednej miejscowości w okresie realizacji Programu.

6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE, W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZECZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PLACÓW PARKINGOWYCH, CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO

W miejscowości Pniewy można wskazać dwa miejsca służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców: jest to plac znajdujący się w centrum wsi, służący jako wiejskie boisko sportowe i parking oraz plaża przy jeziorze Pniewskim.

Pierwsze z tych miejsc – boisko sportowe jest miejscem zgromadzeń w szczególności dzieci i młodzieży, które wykorzystują to miejsce dla aktywnego wypoczynku. Jest to więc miejsce spotkań młodszej grupy mieszkańców sołectwa i służy nie tylko zaspokajaniu potrzeb w zakresie uprawiania sportu, lecz również sprzyja nawiązywaniu i rozwijaniu kontaktów międzyludzkich. Planowana budowa świetlicy wiejskiej i placu zabaw przy boisku, przyczyni się do stworzenia lepszej, bardziej atrakcyjnej i zróżnicowanej oferty dla tej grupy społecznej. Pozwoli również na organizowanie imprez okolicznościowych, spotkań, zajęć nie tylko dla młodzieży lecz również dla pozostałych mieszkańców. Dodatkowym atutem stworzenia kompleksu sportowo-rekreacyjnego (boisko, plac zabaw, świetlica) jest istniejący nieopodal parking (w perspektywie planowany jest jego remont).

Drugie miejsce służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców to plaża nad jeziorem Pniewskim. Jezioro to znane jest nie tylko w gminie Gąsawa, lecz również poza nią. Charakteryzuje się czystą wodą, atrakcyjnym położeniem, bogatymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Wszystko to sprawia, że w sezonie letnim, plaża ta jest popularnym miejscem do wypoczynku i spotkań nie tylko mieszkańców wsi, ale również osób spoza miejscowości i gminy Gąsawa.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Marek Maciejewski