

Załącznik do Zarządzenia nr 0151- **2** /2010
Wójta Gminy Gąsawa z dnia 07 grudnia 2010 r.

WÓJT GMINY GĄSAWA
ogłasza
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Gąsawie

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	275	0,1500	KW 13708	Położona w Gąsawie, w trójkącie widoczności krzyżujących się dróg w kierunku miejscowości Oćwieka i Szelejewo. Działka o regularnym kształcie w postaci trapezu, stanowi grunty orne w klasie bonitacyjnej RIIIa-0,1500 ha. Dojazd do nieruchomości droga utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę magazynu płodów rolnych wraz z placem postojowym.	20.000,00 zł plus podatek VAT w obowiązującej stawce	2.000,00	200,00 zł

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 29.06.2010 r. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 19 sierpnia 2010 r.

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2011 r. (piątek) o godz. 10-tej w sali nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 10.01.2011 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 8381810000000005520000001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 10.01.2011 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

WÓJT

Zdzisław Kuczma

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę Wójt Gminy w Gąsawie może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239.

Gąsawa, dnia 07.12.2010 r.

WÓJT
Zdzisław Kuczmą