

ZARZĄDZENIE Nr 0151-205/2010
WÓJTA GMINY GĄSAWA
z dnia 26 lutego 2010 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Gąsawa na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2, pkt. 6, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) oraz Uchwały Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 24 czerwca 2003r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. (Dz. Urz. Nr 111 Woj. Kuj.-Pom. z 2003 r. poz. 1537) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Gąsawa, położonej w Szelejewie, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 50 o pow. 0,0300 ha, na rzecz Państwa Katarzyny i Aleksandra Starczewskich zam. Szelejewo 12A, za kwotę brutto 5.856,00 zł (w tym podatek VAT w wysokości 1.056,00 zł) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 48/1 o pow. 0,0367 ha.

§ 2. Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej rozłożyć na 15 rat miesięcznych. Pierwsza rata miesięczna w wysokości brutto 390,40 zł podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Następne raty miesięczne w wysokości brutto 390,40 zł wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski podlegają zapłacie w terminach do dnia 30 - go każdego miesiąca.

§ 3. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 24421 właściciel Skarb Państwa – użytkownik wieczysty Gmina Gąsawa.

§ 4. W celu zabezpieczenia wierzytelności Sprzedawcy ustawić hipotekę obciążającą nieruchomość.

§ 5. Nieruchomość położona jest w terenie dla, którego nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego.

§ 6. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§7. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi Nabywca.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Rozwoju, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej , Rolnictwa, Ochrony Środowiska.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Ryszard Kuczyński