

**WÓJT GMINY GĄSAWA
OGŁASZA****III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE
EWIDENCYJNYM ROZALINOWO-PIASTOWO**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Termin i godzina przetargu
1.	BY1Z/00018329/9 działka nr 13/1 o pow. 0.0512 ha, działka nr 13/14 o pow. 0.0197 ha obręb ewidencyjny Rozalinowo-Piastowo	0.0709 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Ostrówce 5. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane obiektami mieszkalnymi i rekreacyjno-letniskowymi oraz ośrodka wypoczynkowego, zlokalizowanego bezpośrednio przy jeziorze Ostrowieckim. Teren części nieruchomości gruntowej zabudowany jest budynkiem zaadaptowanym z obiektu szkoły podstawowej na cele mieszkalne. Budynek został wybudowany ok. 100 lat temu. Budynek jest piętrowy z poddaszem z możliwością zaadaptowania go na cele użytkowe, częściowo podpiwniczony. Znajduje się w zabudowie wolnostojącej. Powierzchnia zabudowy wynosi 166,80 m ² . Pow. użytkowa budynku wynosi 317,70 m ² , pow. użytkowa parteru wynosi 132,80 m ² , pow. użytkowa piętra wynosi 115,00 m ² , pow. użytkowa strychu 16,00 m ² , pow. użytkowa piwnic 53,90 m ² . Wysokość pomieszczeń parteru wynosi 3,50 m, wysokość pomieszczeń piętra 3,05 m. Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną,	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa, uchwalonym Uchwałą nr XXX/253/2017 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 26.10.2017 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy rekreacyjno-mieszkalnej.	350.000,00 zł	35.000,00 zł	25.08.2023 r. godz. 10⁰⁰

			wodociągową i kanalizacyjną podłączoną do szamba. Ogrzewanie budynku z instalacji c.o. podłączonej do pieca węglowego oraz dodatkowo w niektórych pomieszczeniach znajduje się ogrzewanie piecowe. Konstrukcja budynku: fundamenty kamienne, ściany nadziemne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, stolarka okienna i drzwiowa drewniana i PCV. Budynek jest niezamieszkały i w stanie technicznym średnim i objęty jest ochroną konserwatorską.				
--	--	--	---	--	--	--	--

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Część nieruchomości (pomieszczenie w piwnicy o pow. użytkowej 7,10 m² z przeznaczeniem na centralę automatyczną) obciążone jest umową najmu na czas nieokreślony. Nieruchomość nie jest przedmiotem innych niż ww. obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 12.08.2022 r. I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 18.11.2022 r. II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 25.05.2023 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada badań geotechnicznych. W razie potrzeby nabywca zobowiązuje się przeprowadzić stosowne badania na własny koszt i we własnym zakresie i nie będzie rościł żadnych pretensji z tego tytułu w stosunku do zbywającego.

Wznowienie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2023 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8 (pokój nr 4 na parterze).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli nie później niż do dnia 21.08.2023 r. na konto Gminy Gąsawa prowadzonej przez Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 21.08.2023 r. rachunku bankowego Gminy wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239 lub 604 447 263.