

**WÓJT GMINY GĄSAWA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM
OĆWIEKA**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Termin i godzina przetargu
1.	BY1Z/00013310/8 działka nr 4/126 obręb ewidencyjny Oćwieka 041902_2.0015.4/126	0.1112 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się w miejscowości Oćwieka w strefie bezpośredniej przyległej do jeziora Oćwieckiego w bliskiej odległości od ogólnodostępnej plaży z pomostem. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Grunt działki stanowią grunty orne RVI. Teren działki jest nachylony w kierunku jeziora, z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami o nawierzchni gruntowo-trawiastej, porośniętej drzewostanem. Działka nie posiada przyłączy. W drogach dojazdowych i na pobliskich zabudowanych nieruchomościach bieżą sieci: energetyczna i wodociągowa. Dojazd do działki jest możliwy od strony działek drogowych nr 4/39 i 4/129. Działka sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i obiektami rekreacyjno-leśnikowymi.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Wójta Gminy Gąsawa z dnia 03.12.2021 r. nr IRG.6830.84.2021 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	103.300,00 zł netto Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	10.000,00 zł	02.06.2022 r. godz. 10⁰⁰

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 20.04.2022 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada badań geotechnicznych. W razie potrzeby nabywca zobowiązuje się przeprowadzić stosowne badania na własny koszt i we własnym zakresie i nie będzie rościł żadnych pretensji z tego tytułu w stosunku do zbywającego.

Wznowienie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 02 czerwca 2022 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Gminy w Gąsawie, przy ul. Żnińskiej 8 (pokój nr 4 na parterze).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli nie później niż do dnia 30.05.2022 r. na konto Urzędu Gminy w Gąsawie w Banku Spółdzielczym „Pałuki” w Żninie Nr 09 8181 0000 0009 8645 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Gąsawie do godz. 13³⁰, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 30.05.2022 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości oraz osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy Gąsawa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Dodatkowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gąsawie (pokój nr 7) tel. 52 30 36 239 lub 604 447 263.