

Rozeznanie rynku

Organizator postępowania: *Wójt Gminy Gąsawa,*
Adres do korespondencji: *ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa*
Godziny pracy:
poniedziałek, środa, czwartek w godz. 7.00 do 15.00
wtorek od godz. 7.00 do 16.00
piątek od godz. 7.00 do 14.00

tel. 52 303 62 10 fax. 52 303 62 20 e-mail: ug@gasawa.pl

W związku z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym pn. „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. admirała floty Józefa Unruga w Laskach Wielkich wraz z termomodernizacją istniejącego budynku”, zwracam się z zapytaniem o cenę za opracowanie następującej dokumentacji technicznej:

- a) Wykonanie inwentaryzacji całego istniejącego obiektu szkolnego, z uzyskaniem mapy do celów projektowych,
- b) Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji, wstępnej koncepcji rozbudowy budynku szkoły (w postaci rzutu przyziemia i piętra, widoków elewacji),
- c) Wykonanie uszczegółowionego projektu budowlanego i wykonawczego rozbudowy budynku, obejmującego nową część oraz konieczne prace adaptacyjne w istniejącym budynku,
- d) Dokonanie wszelkich uzgodnień z właściwymi organami i jednostkami w zakresie rozwiązań architektonicznych, technicznych, sanitarnych, przeciwpożarowych względnie innych przewidzianych odpowiednimi przepisami,
- e) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego – opracowanego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym. (Dz. U. z 2004r Nr 130, poz. 1389), wraz z przedmiarem dla całej inwestycji sporządzonego metodą szczegółową i uproszczoną,
- f) Sporządzenie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż objętych zadaniem.

Kod CPV 71320000-7 – usługi w zakresie projektowania

Planowany zakres rozbudowy:

- powierzchnia rozbudowy – do 230,0 m²,
- szerokość elewacji frontowej budynku po rozbudowie od strony drogi – bez zmian,
- maksymalna ilość kondygnacji rozbudowy – II nadziemne,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej rozbudowy, jej gzymsu, attyki lub okapu budynku – do 8,0 m,
- wysokość części rozbudowywanej od średniego poziomu terenu rozbudowy do głównej kalenicy dachu budynku – do 8,0 m,
- geometria dachu nad częścią rozbudowy – płaski do 12°,

W ramach dokumentacji na rozbudowę należy przewidzieć windę zapewniającą komunikację w całym budynku osobom niepełnosprawnym.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. z 2018 r., poz. 1935) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi.

Opracowania projektowe należy wykonać w 5 egzemplarzach, a kosztorys inwestorski, kosztorys ślepy, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz instrukcje w 2 egzemplarzach. Wszystkie powyższe opracowania należy również przedłożyć w formie elektronicznej w formacie PDF w 1 egz.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym, bądź wybranymi wykonawcami.

Wykonawca przekazuje autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego i pozostałych opracowań powstałych w ramach realizacji usługi.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne wady w projekcie i dokumentacji.

Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące przygotowanej przez niego dokumentacji mogącej pojawić się w procedurze przetargowej.

Do obowiązków Wykonawcy dokumentacji techniczno-kosztorysowej będzie należało również sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji, w tym udzielanie konsultacji i branie udziału w spotkaniach roboczych, w przypadku zajścia takiej konieczności.

Zamawiający może zrezygnować z zawarcia Umowy bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji inwestycji bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji poszczególnych etapów i z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.

Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty w celu weryfikacji budynku, będącego przedmiotem opracowania dokumentacji, Wykonawca przeprowadził wizję terenową na przedmiotowym obiekcie.

Przewidywany termin wykonania przedmiotu zamówienia do 30 marca 2020 r.

Płatność za zrealizowane prace podzielona będzie na dwie transze: pierwsza w wysokości 50% wynagrodzenia całkowitego, zostanie uregulowana przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez wykonawcę faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

Druga transza w wysokości 50% płatna po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.

Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Proszę o podanie ceny netto/brutto za wykonanie całości dokumentacji oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień na realizację planowanej inwestycji.

Osoba do kontaktu w sprawie: Tadeusz Gołębiewski, tel. 52 30 36 223.

Odpowiedzi proszę kierować na adres tutejszego Urzędu do dnia 18 grudnia 2019 r. włącznie drogą pocztową, mailową na adres ug@gasawa.pl lub faxem na nr 52 30 36 220.

Organizator postępowania wymaga, by każda oferta zawierała co najmniej następujące dokumenty:

a) formularz oferty,

b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty cenowej.

Osoba do kontaktu: Tadeusz Gołębiewski, tel. 52 30 36 223.

Wójt

/-/ Błażej Łabędzki